



SIIRRÄMME
energiaa.



**Euroopan unionin
osarahoittama**



**Medfinansieras av
Europeiska unionen**

**TERVETULOA
MAANOMISTAJATILAISUUTEEN!
VÄLKOMMEN TILL MARKÄGARMÖTET!**

Aiheinaamme tänään / *Markägarmötets agenda*

Avaus/ <i>Öppning</i>	– 5 min
Gasgrid yhtiönä ja hankkeen esittely / <i>Gasgrid Finland som företag och presentation av projektet</i>	– 10 min
Vaikutukset maanomistajille / <i>Konsekvenser för markägare</i>	– 10 min
Linjaus ja suunnittelu / <i>Sträckning och planering</i>	– 20 min
Osallistuminen, palaute ja yleisimmät kysymykset / <i>Deltagande, feedback och vanligt ställda frågor</i>	– 10 min
Keskustelu ja kysymykset/ <i>Diskussion och frågor</i>	– 30 min
Asiantuntijoiden tapaaminen / <i>Möte med experter</i>	– 30 min

Gasgrid lyhyesti

Gasgrid on kaasujen siirtoyhtiö

- Suomen valtion omistama yhtiö
- Siirrämme teollisuudelle energiaa
 - öljynjalostus, korkeaa lämpötilaa vaativat prosessit, sähköntuotanto (säättövoima)

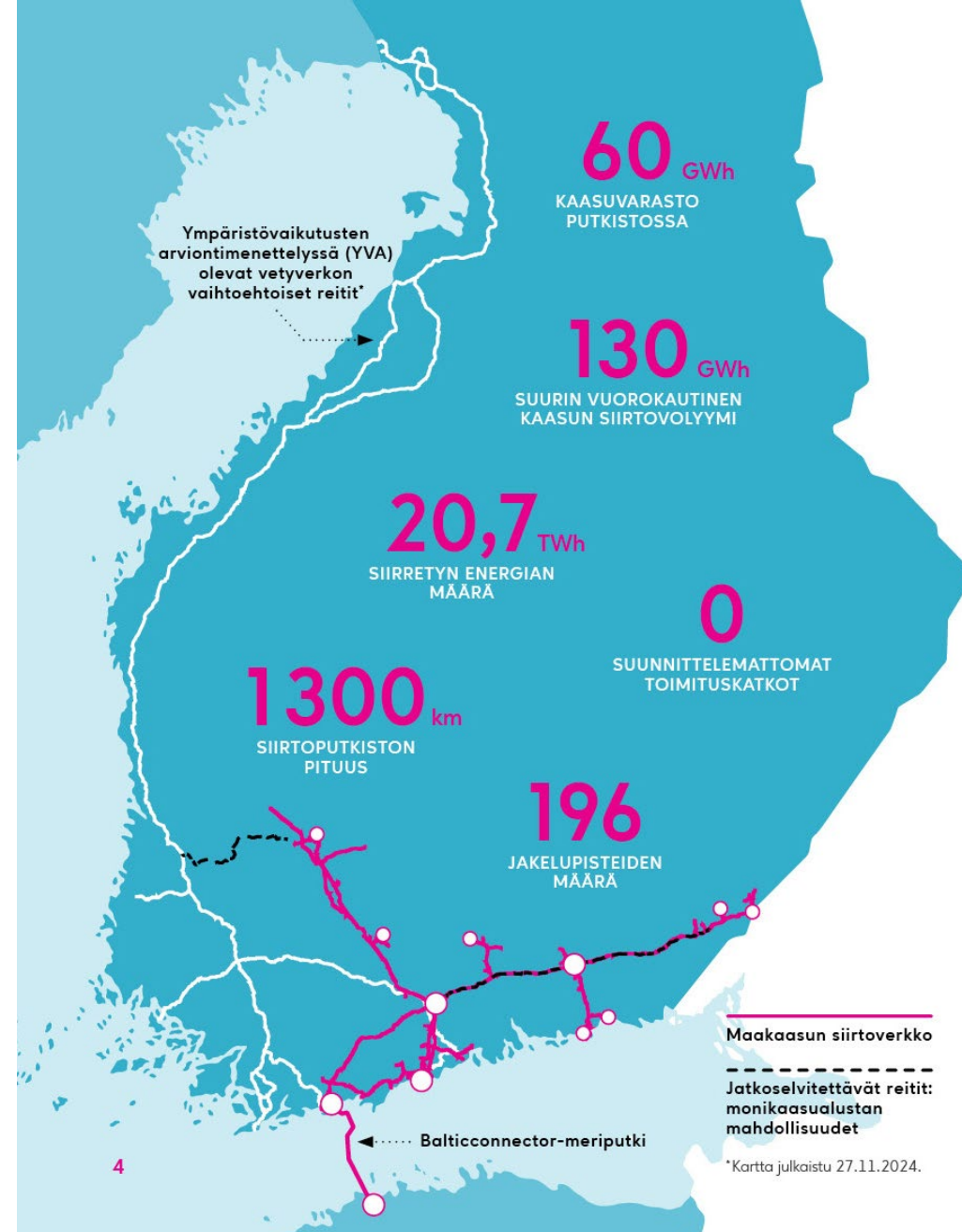
Maakaasuverkko tukee Suomen huoltovarmuutta ja energiaitsenäisyyttä. Sen kautta virtaa:

- Kotimaassa tuotettua biokaasua
- Meriputkella tuotua kaasua
- Laivalla tuotua maakaasua

Vetyputken kehittäminen

- Tarkoitus tukea tulevaisuuden vetyteollisuutta ja infrastruktuuria
- Valtion mandaatti putken rakentamiselle.
- Tavoite on, että putki valmistuu 2030-luvun alkupuolella. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain.

Toimipisteet Espoossa, Kouvolassa, Imatralla, Mäntsälässä ja Inkoossa.



Gasgrid i korthet

Gasgrid är ett gasöverföringsbolag

- Ett bolag som ägs av finska staten
- Vi överför energi till industrin
 - olje- och raffinaderiprocesser, processer som kräver höga temperaturer, elproduktion (reglerkraft)

Naturgasnätet stöder Finlands försörjningsberedskap och energioberoende. Genom nätet leds:

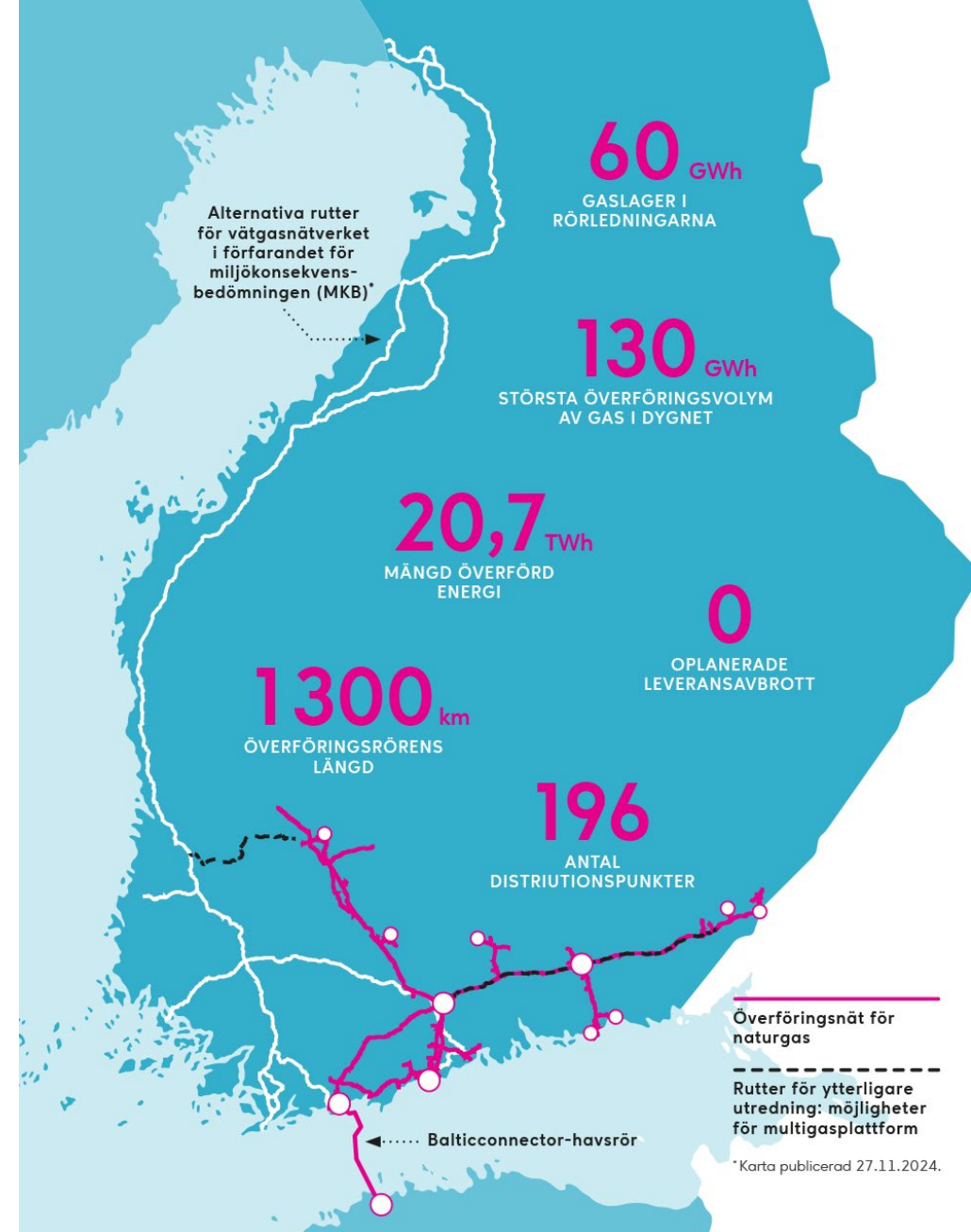
- Biogas producerad i Finland
- Gas levererad via havsledning
- Naturgas levererad med fartyg

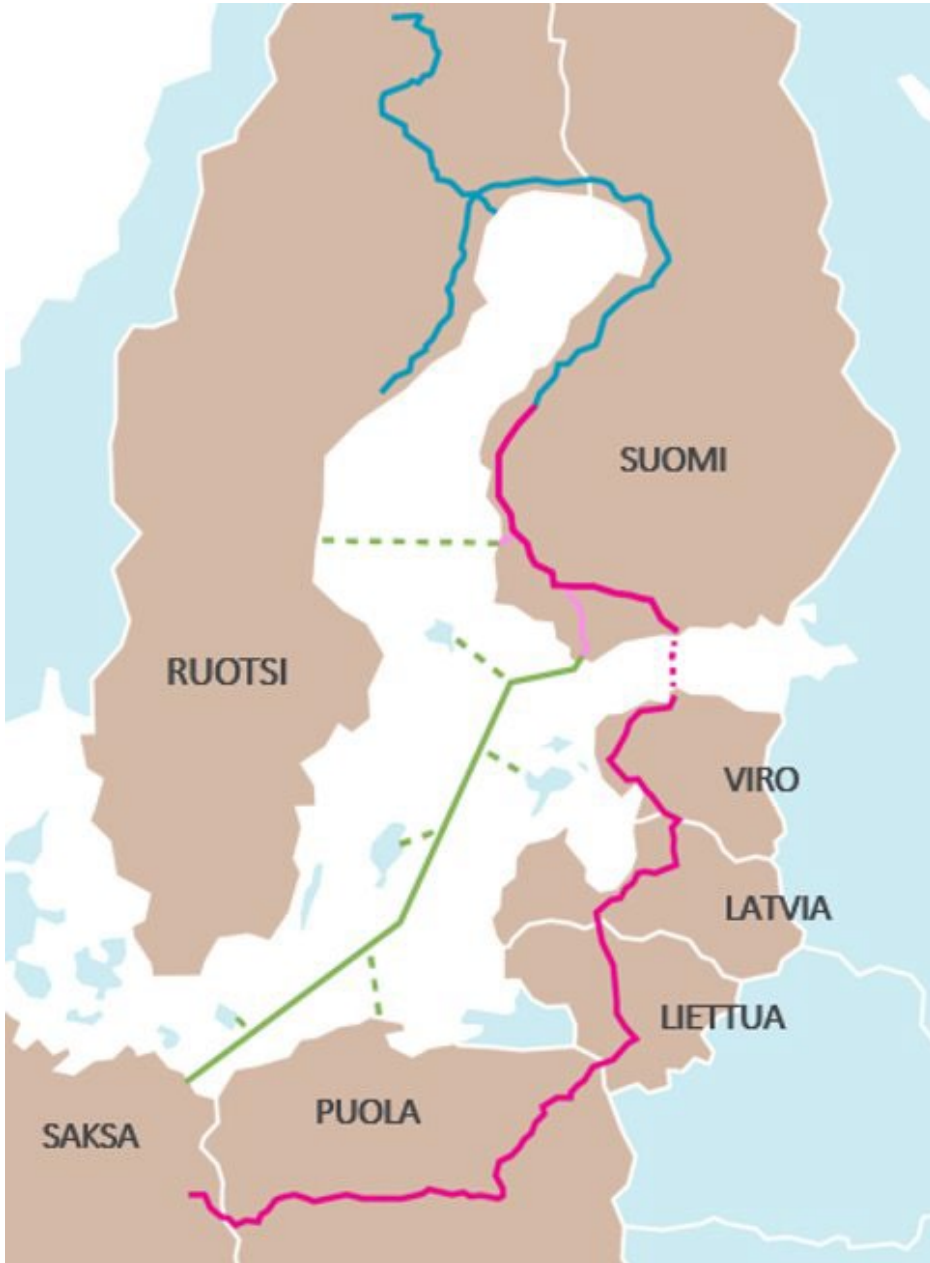
Utveckling av vätgasledningen

- Syftet är att stödja framtidens vätgasindustri och infrastruktur
- Statligt mandat för att bygga ledningen
- Målet är att ledningen ska stå klar i början av 2030-talet.
- Byggandet genomförs stegvis.

Verksamhetsorter

Esbo, Kouvola, Imatra, Mäntsälä och Ingå.





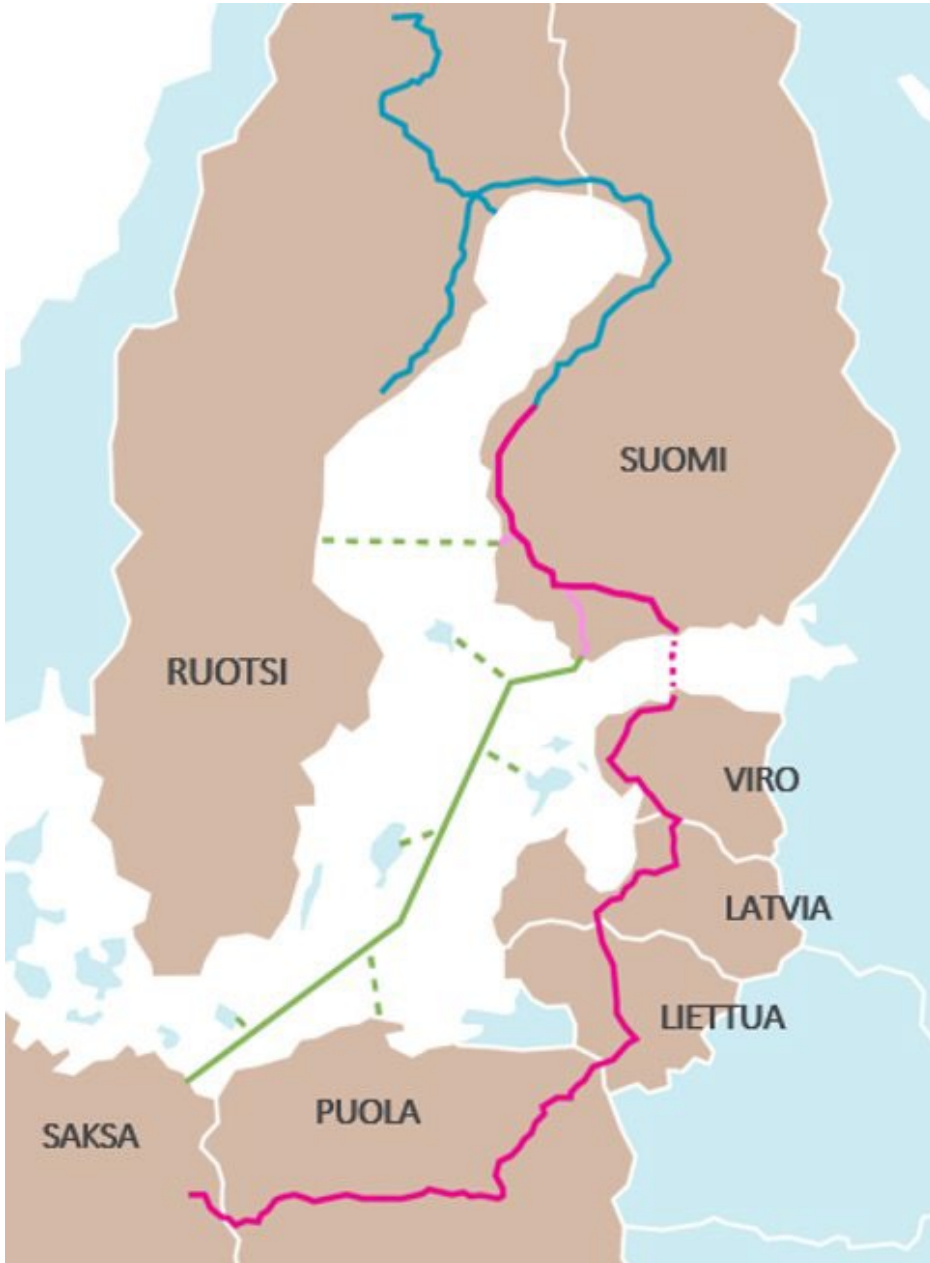
Gasgrid kehittää kansallista vetyverkkoa



Co-funded by
the European Union

Suomen valtio on antanut Gasgridille tehtäväksi edistää kansallisen vetyverkon, kansainvälisen infrastruktuuriyhteistyön sekä Itämeren alueen vetymarkkinan kehittymistä mahdollisimman nopeasti

- Puhtaalla vedyllä on keskeinen rooli Euroopan vihreässä siirtymässä
 - fossiiliperäisen vedyn korvaaminen teollisuudessa
 - CO₂-päästöjen pienentäminen kun suora sähköistäminen ei ole mahdollista: mm. lento- ja laivaliikenne, terästeollisuus, sähkön varastointi
- Suomella on edellytykset saavuttaa johtava asema Euroopan vetytaloudessa
 - Kilpailukykyinen sähkön hinta mahdollistaa merkittävän ja Euroopan mittakaavassa kilpailukykyisen vedyn tuotannon
- Mahdollisuus saada Suomeen uusia investointeja ja työpaikkoja sekä tukea Suomen energiaturvallisuutta ja -omavaraisuutta



Gasgrid utvecklar det nationella vätgasnätet



Gasgrid har fått i uppdrag av finska staten att främja utvecklingen av ett nationellt vätgasnät, internationellt samarbete kring infrastrukturen och en vätgasmarknad i Östersjöregionen så snabbt som möjligt

- Ren vätgas har en central roll i Europas gröna omställning för att
 - ersätta fossilbaserad vätgas inom industrin
 - minska koldioxidutsläppen när direkt elektrifiering inte är möjlig: t.ex. luft- och sjöfart, stålindustri, ellagring.
- Finland har förutsättningarna att uppnå en ledande ställning inom Europas väteekonomi
 - Ett konkurrenskraftigt pris på el möjliggör en omfattande och konkurrenskraftig vätgasproduktion inom Europas skala
- Möjligheten att få nya investeringar och arbetsplatser till Finland samt stöda Finlands energisäkerhet och energisjälvförsörjning

Kansallisen vedyn siirtoverkkohankkeen eteneminen



Vetymarkkinakysely

- Teollisuuden toimijoille ja hankekehittäjille
- Vedyn siirron ja varastoinnin ajallisen ja maantieteellisen kysynnän arviointi



Palautteen kerääminen reittisuunnitelmasta

- Keskustelut kuntien ja maakuntien kanssa
- Keskustelut maanomistajien kanssa
- Keskustelut muiden sidosryhmien kanssa



Framskridande av projektet för det nationella överföringsnätet för vätgas



Marknadsundersökning om vätgas

- För industriaktörer och projektutvecklare
- Uppskattning av tidsmässig och geografisk efterfrågan på överföring och lagring av vätgas



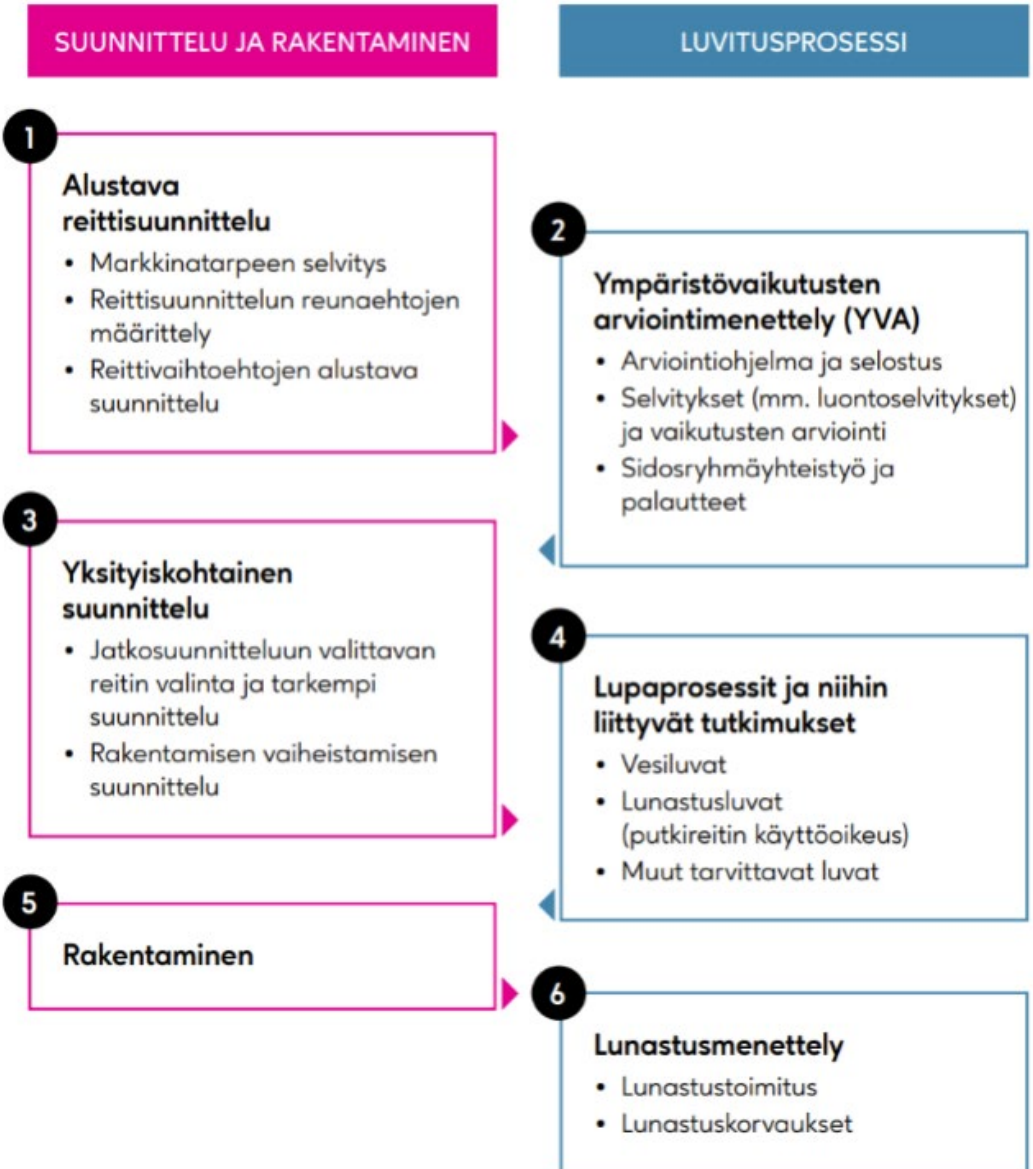
Feedback om ruttplaneringen

- Diskussioner med kommuner
- Diskussioner med markägare
- Diskussioner med andra intressenter



Siirtoverkon suunnittelu ja luvitus

- Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on käynnistetty vuonna 2025, ja sen arvioidaan valmistuvan vuoteen 2027 mennessä.
 - Laajat selvitykset ympäristön nykytilasta, mm. luonto, arkeologia, maankäyttö ja maisema
 - Vaikutusten arviointi
 - Kuuleminen ja yleisötilaisuudet kahdessa vaiheessa
- Reittisuunnittelussa huomioidaan selvitysten tiedot ja saatu palaute
- Gasgridin tavoitteena on, että vetyinfrastrukturi on käytössä 2030-luvulla.



Planering och tillstånd för överföringsnät

- Förfarandet för miljökonsekvensbedömning (MKB) inleddes 2025 och förväntas vara klart 2027.
 - Omfattande kartläggningar av det aktuella tillståndet i miljön, t.ex. natur, arkeologi, markanvändning och landskap
 - Konsekvensanalys
 - Utfrågningar och offentliga evenemang i två etapper
- I ruttplaneringen beaktas den information som ges i undersökningarna och den respons som erhållits
- Gasgrids mål är att vätgasinfrastrukturen ska vara i bruk på 2030-talet.

PLANERING OCH BYGGANDE

1

Preliminär ruttplanering

- Utredning av marknadsbehov
- Fastställande av ruttplaneringens ramar
- Preliminär planering av ruttalternativ

3

Detaljplanering

- Val av rutt för fortsatt planering och mer detaljerad planering
- Planering av byggandets etappindelning

5

Byggskede

TILLSTÅNDSPROCESSEN

2

Miljökonsekvensbedömningsförfarande (MKB)

Bedömningsprogram och rapport

- Utredningar (bl.a. naturutredningar) och konsekvensbedömning
- Intressentssamarbete och respons

4

Tillståndprocesser och relaterade undersökningar

- Vattentillstånd
- Inlösningsstillstånd
- Övriga nödvändiga tillstånd

6

Inlösningsförfarande

- Inlösningsförrättning
- Inlösningsersättningar



**MITÄ VEDYN KANSALLINEN
SIIRTOVERKKO KÄYTÄNNÖSSÄ
TARCOITTA?**

**VAD INNEBÄR DET RIKSOMFATTANDE
ÖVERFÖRINGSNÄTET FÖR VÄTGAS I
PRAKTIKEN?**

Suojaetäisyydet

- TUKES on päivittänyt Vedyn käsittelyn ja varastoinnin turvallisuus oppaan
- Oppaan liitteessä käsitellään vedyn siirtoputkistoa

Putken tyyppi	Etäisyys ryhmän A kohteista [m]	Etäisyys ryhmän B kohteista [m]
Siirtoputki	30	15

Taulukko 2. Rakennusten suojaetäisyydet maanalaisesta siirtoputkesta.

Laite tai asema	Etäisyys ryhmän A kohteista [m]	Etäisyys ryhmän B kohteista [m]	Moottori-, moottoriliikenne-, valta- ja kantatie, rautatie [m]
Paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinasema	50	25	25
Paineenlisäysasema	100	50	50

Taulukko 3. Suojaetäisyydet siirtoputken maanpäällisiin osiin.

Skyddsavstånd

- TUKES har uppdaterat guiden **Säkerhet vid hantering och lagring av vätgas**
- Bilagan behandlar Transportrörsystem för vätgas (endast på finska ännu)

Putken typpi	Etäisyys ryhmän A kohteista [m]	Etäisyys ryhmän B kohteista [m]
Siirtoputki	30	15

Taulukko 2. Rakennusten suojaetäisyydet maanalaisesta siirtoputkesta.

Laite tai asema	Etäisyys ryhmän A kohteista [m]	Etäisyys ryhmän B kohteista [m]	Moottori-, moottoriliikenne-, valta- ja kantatie, rautatie [m]
Paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinasema	50	25	25
Paineenlisäysasema	100	50	50

Taulukko 3. Suojaetäisyydet siirtoputken maanpäällisiin osiin.

Turvallisuuskäytännöt

- Maakaasun siirtoputkiston turvallisuuskäytäntöjä ohjaa lainsäädäntö:
- Erityislainsäädäntö, ohjeistukset ja tekniset ratkaisut ohjaavat turvallisuutta
- Vaarojen tunnistaminen ja niihin varautuminen
- Tarkastukset, valvonta ja kunnossapito

Maakaasun käyttöhistoria:

- Suomessa on 50-vuoden kokemus maakaasun siirtoputkistosta ilman merkittäviä onnettomuuksia
- Suomessa ei ole tapahtunut yhtään maakaasun siirtoputkeen liittyvää räjähdystä
- Siirtoputkiston käyttöhistoriassa on ollut ainoastaan yksittäisiä vauriotapauksia
- Todennäköisimmin siirtoputkeen voi tulla vaurio ulkopuolisen aiheuttamana, kuten kaivinkoneen tai muun raskaan kaluston aiheuttamana

Lisätietoja:

- [Toiminta maakaasun siirtoputkiston läheisyydessä](#)



Säkerhetsrutiner

- Säkerhetsrutinerna för överföringsledningar för naturgas styrs av lagstiftningen:
- Säkerheten styrs av speciallagstiftning, anvisningar och tekniska lösningar
- Identifiering och förberedelse för faror
- Inspektioner, övervakning och underhåll

Användningshistorik för naturgas:

- Finland har 50 års erfarenhet av överföringsledningar för naturgas utan betydande olyckor
- Det har inte förekommit några explosioner i anslutning till överföringsledningen för naturgas i Finland
- Det har bara förekommit enstaka fall av skador i överföringsledningens historia
- Den mest sannolika orsaken för skador på transmissionsröret är av en utomstående, till exempel en grävmaskin eller annan tung utrustning

Mer info:

- Identifisering av gasledning

Viktig information om gasledningen!



Det finns en överföringsledning för naturgas i din operationsmiljö, på eller nära din fastighet. Gas överförs säkert, ljudlöst och osynligt på cirka en meters djup under marken. Markägare kan utnyttja området ovanför gasledningen till exempel som parkområde eller åker. I skogsområden hålls naturgasledningens sträckning röjd.

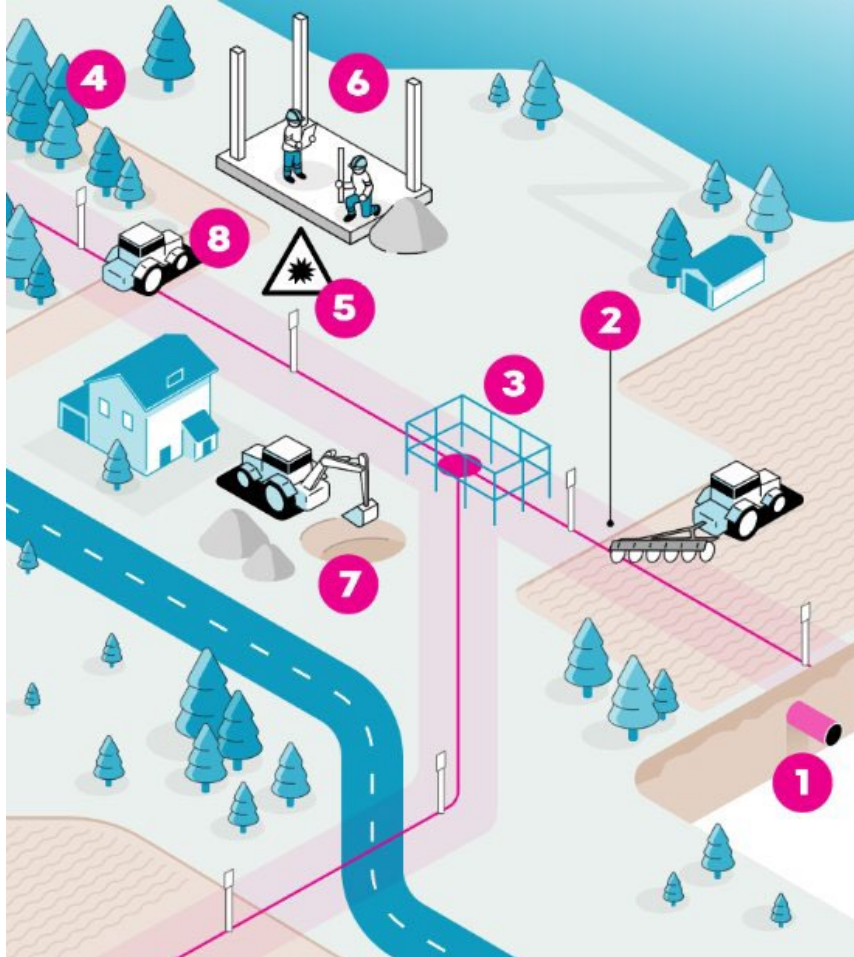
Vita stolpar i terrängen anger var överföringsledningen går. Den gula skylten anger rörledningens position samt vem som äger ledningen. Kontakta ägaren i tillståndsfrågor samt andra frågor som gäller rörledningen eller överföring av naturgas.

Sådana aktiviteter som kan skada naturgasrören får inte utföras längs naturgasledningarnas sträckning. Det är förbjudet att utföra grävning eller röja diken i den omedelbara närheten av gasledningar samt att köra över ledningen med tunga fordon utan tillstånd från rörägaren. Schaktning, sprängning och byggande i närheten av naturgasledningar kräver alltid tillstånd.

Läs anvisningen och spara den för kommande behov. En effektiv gasöverföring som är skyddad mot störningar ger märkbar nytta för hela energiförsörjningen i Finland. Om rörledningar skadas kan det medföra avsevärda olägenheter för naturgasanvändarna, men även ekonomiska förluster för den som orsakar skadorna.



Maankäyttö vetyputken läheisyydessä rakentamisen jälkeen



1. Kaasuputki

- Peitesyvyyden minimi on 1.0 m metsämaalla ja 1.2 m peltoalueilla

2. Kaasuputken pysyvä käyttöoikeusalue

- Käyttöoikeusalueen leveys on 10 m

3. Venttiiliasema

- Venttiiliasemien alueet lunastetaan omistusoikeudella

4. Puut, pensaat ja viljelymaat

- Käyttöoikeusalue pidetään puustosta ja pensaista vapaana
- Peltoalueilla viljely on sallittua

5. Räjätystyöt

- Gasgridin lupa tarvitaan, mikäli räjäytystyöt toteutetaan kaasuputken läheisyydessä (maakaasulla etäisyys on 30 m)

6. Rakennustyöt

- Suunniteltaessa rakennusten rakentamista lähelle kaasuputkistoa, on otettava yhteys putkiston omistajaan (maakaasulla etäisyys on 20 m)

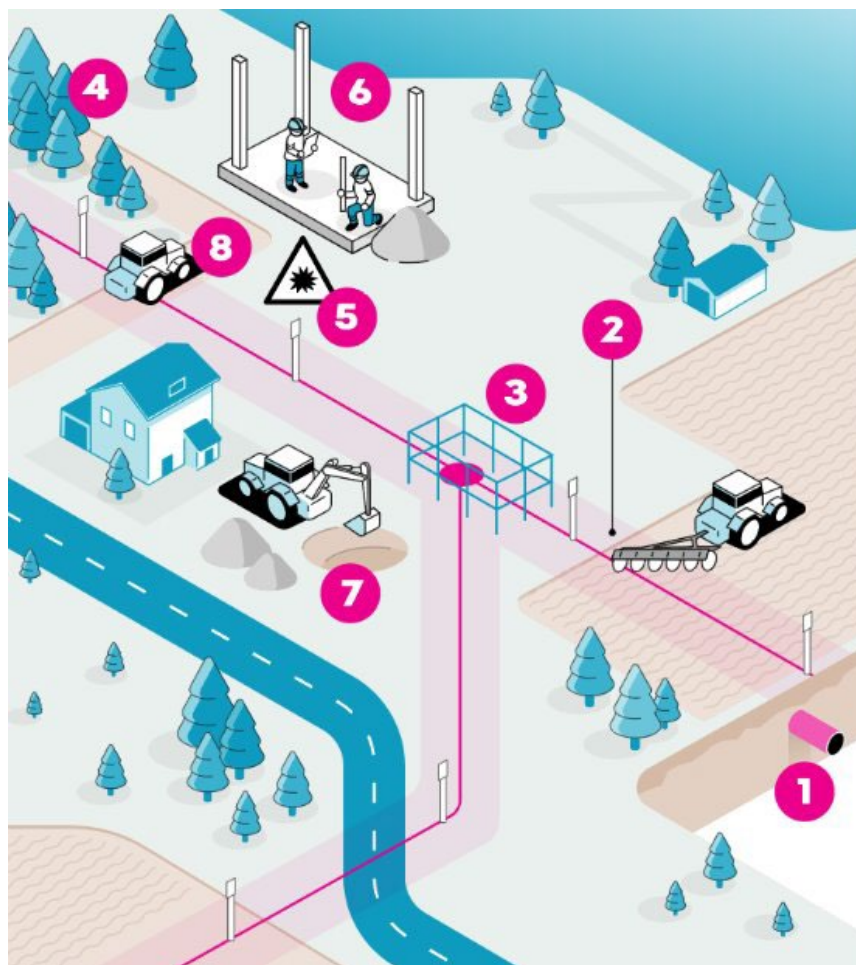
7. Kaivutyöt

- Kaivuulupa tarvitaan jos kaivutyötä joudutaan tekemään lähellä kaasuputkea (maakaasulla etäisyys on viisi metriä kaasuputkistosta)

8. Putken ylityspaikka

- Ylityspaikat vahvistetaan siten, että ne kestävät raskaat kuljetukset

Markanvändning i närheten av vätgasledningen efter byggandet



1. Gasledning

- Minsta täckdjup är 1,0 m i skogsmark och 1,2 m på åkermark

2. Permanent nyttjanderättsområde för gasledningen

- Bredden på nyttjanderättsområdet är 10 m

3. Ventilstation

- Områden för ventilstationer kommer att lösas in med äganderätt

4. Träd, buskar och jordbruksmark

- Nyttjanderättsområdet hålls fritt från träd och buskar
- Odling är tillåten på åkermark

5. Sprängning

- Gasgrids tillstånd krävs om sprängningsarbete utförs i närheten av en gasledning (för naturgas är avståndet 30 m)

6. Byggarbeten

- Vid planering av byggande av byggnader nära gasledningen måste rörledningens ägare kontaktas (med naturgas är avståndet 20 m)

7. Grävarbeten

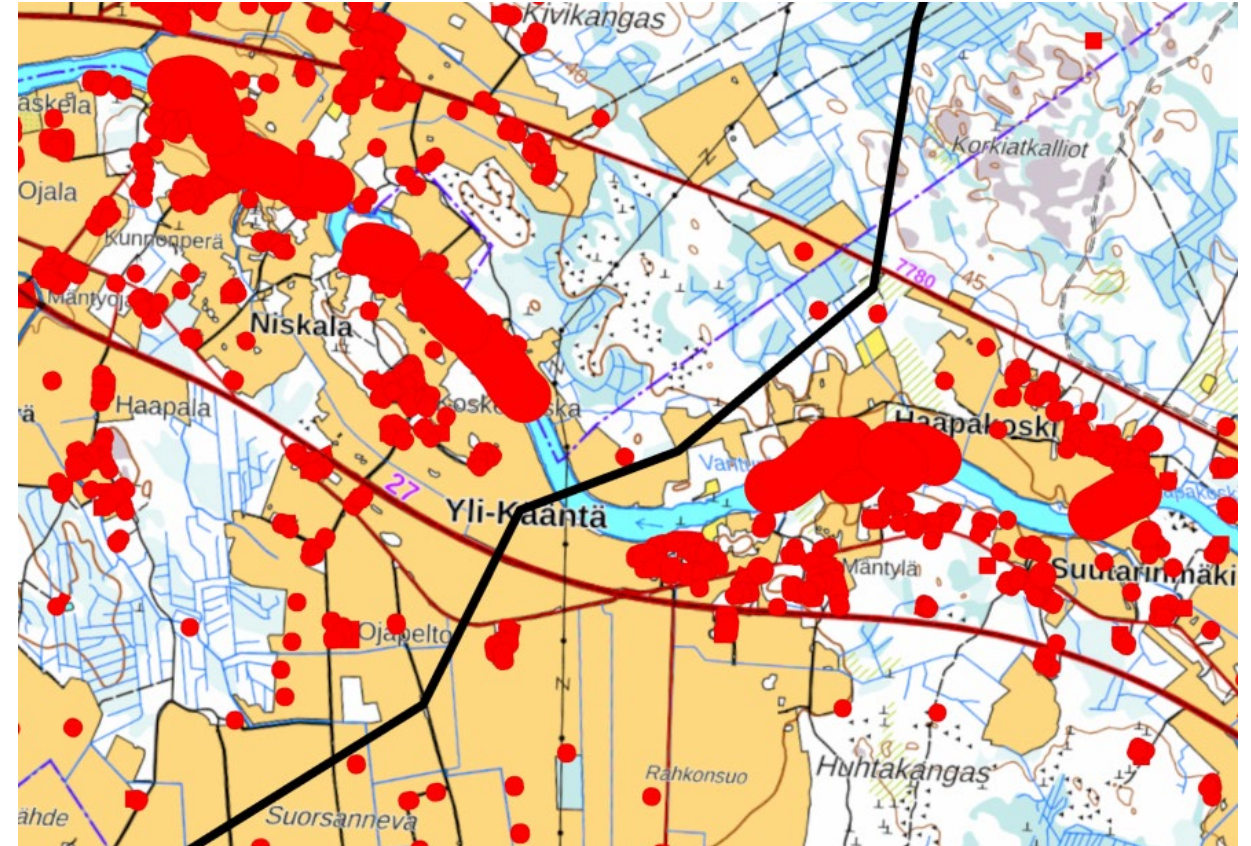
- Tillstånd för att gräva behövs om schaktningsarbeten måste utföras i närheten av en gasledning (vid naturgas är avståndet fem meter från gasledningen)

8. Övergångsställe

- Övergångsställena förstärks så att de klarar tunga transporter

Linjaussuunnittelu

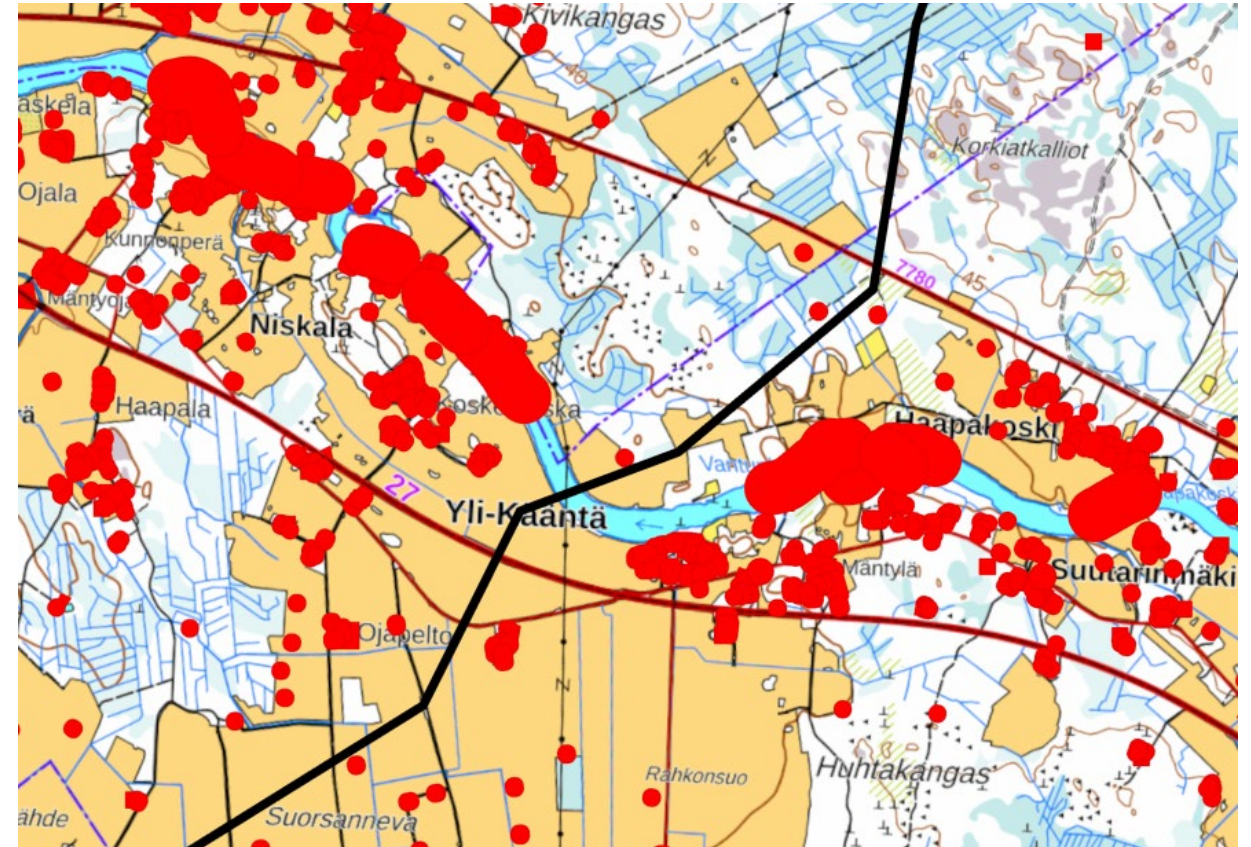
- Linjaussuunnittelussa haetaan vetyputkelle paras mahdollinen linjaus huomioiden mm.:
 - Luontokohteet
 - Asutus
 - Voimalinjat
 - Maaperä
 - Arkeologiset kohteet
 - Kaavoitus
 - Tuotanto- ja kulutuspisteet
- Linjauksessa olemme pitäneet vähimmäissuojaetäisyytenä asuinrakennuksiin 30 metriä.
- Linjauksessa suositaan peltoalueita



Esimerkki linjauksesta (musta viiva) ja vältettävät kohteet (punainen)

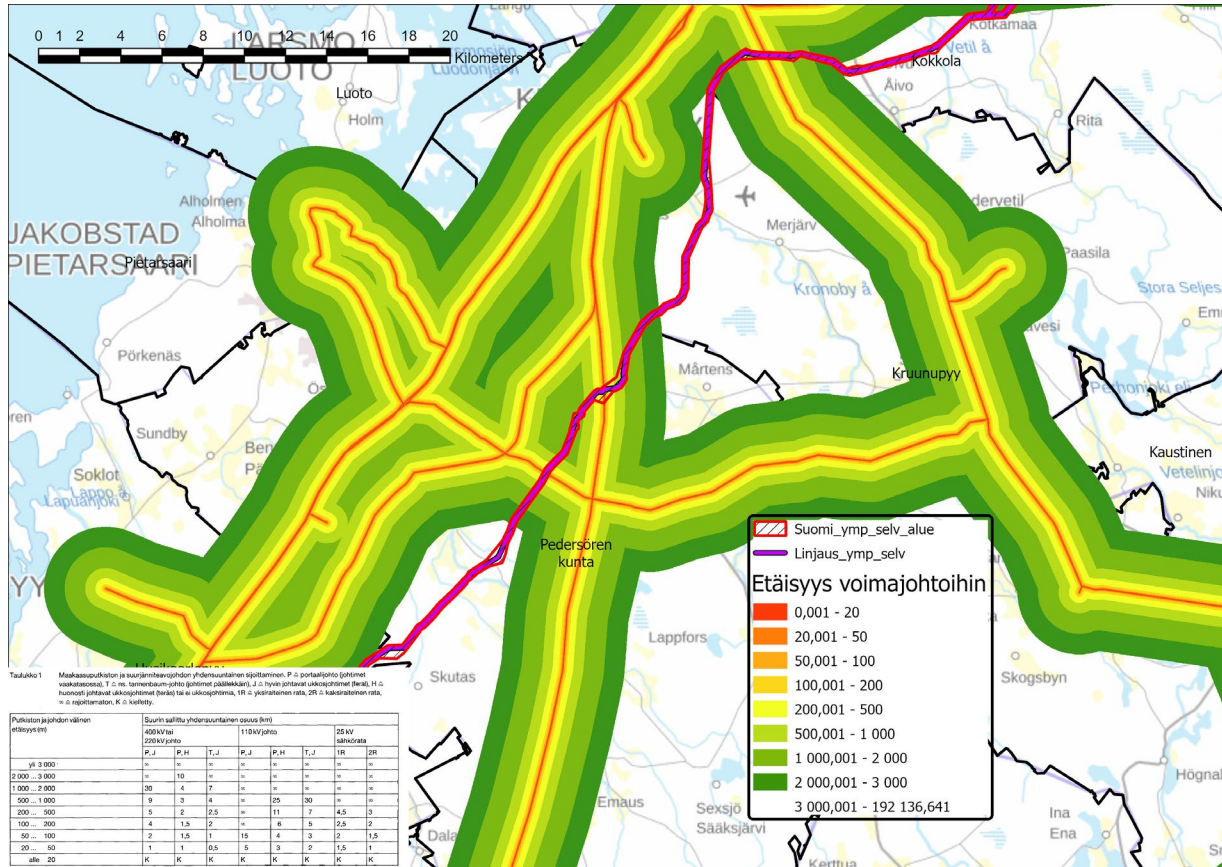
Planering av linjedragningen

- I linjedragningsplaneringen eftersträvas bästa möjliga sträckning för vätgasledningen, med beaktande av bland annat:
 - Naturobjekt
 - Bosättning
 - Kraftledningar
 - Jordmån
 - Arkeologiska platser
 - Kommunens planering
 - Produktions- och konsumtionspunkter
- I linjedragningen har vi behållit ett minsta skyddsavstånd till bostadshus på 30 meter.
- I linjedragningen har åkermark gynnats



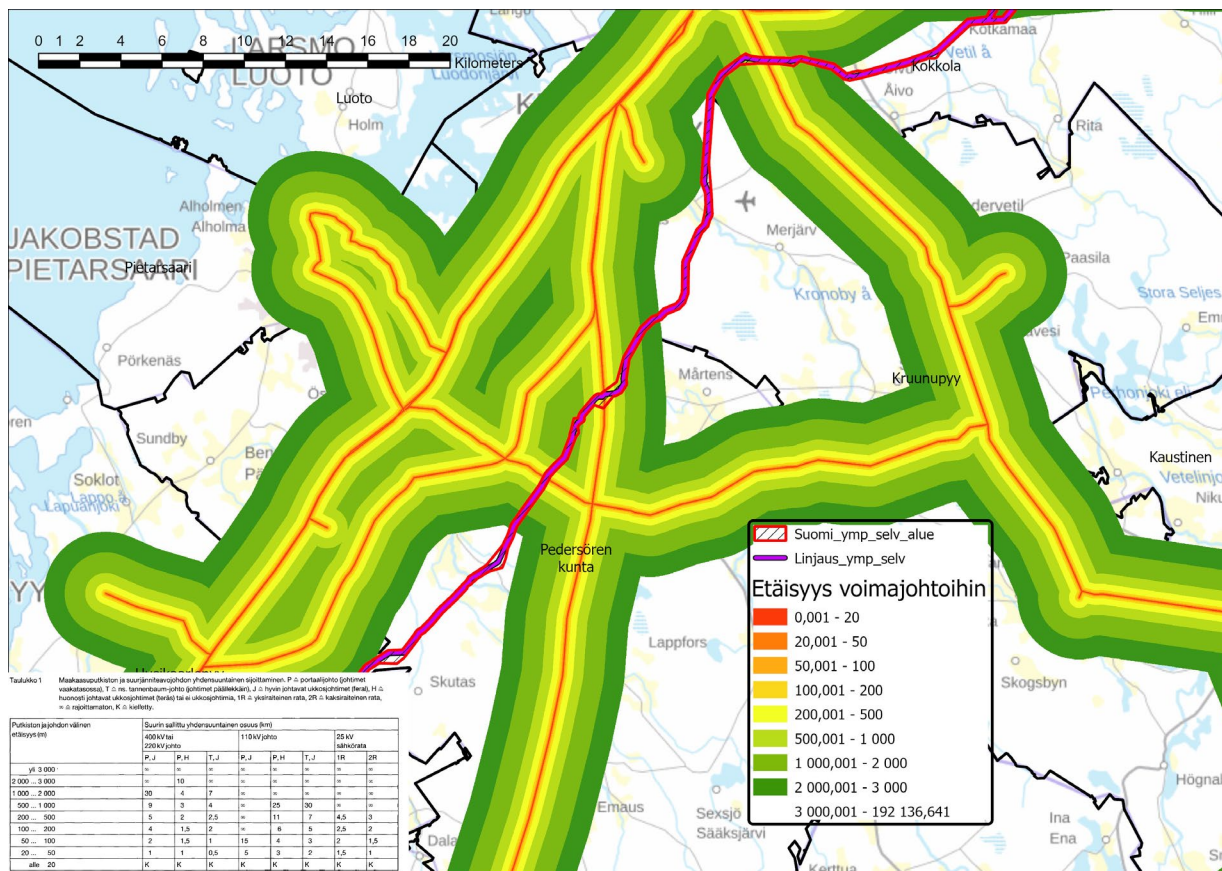
Exempel på linjedragningen (svart linje) och objekt att undvika (röd)

Vetyputki ja suurjännitelinjat



- Noudatetaan SFS-standardia 5717
- Standardissa on määritetty mille etäisyydelle putki voidaan asentaa yhdensuuntaisesti suurjännitelinjan kanssa
- Esimerkiksi jos vetyputki on 100 metrin päässä suurjännitelinjasta voi yhdensuuntainen osuus olla 110kV linjasta 3 km

Vätgasledning och högspänningsledningar

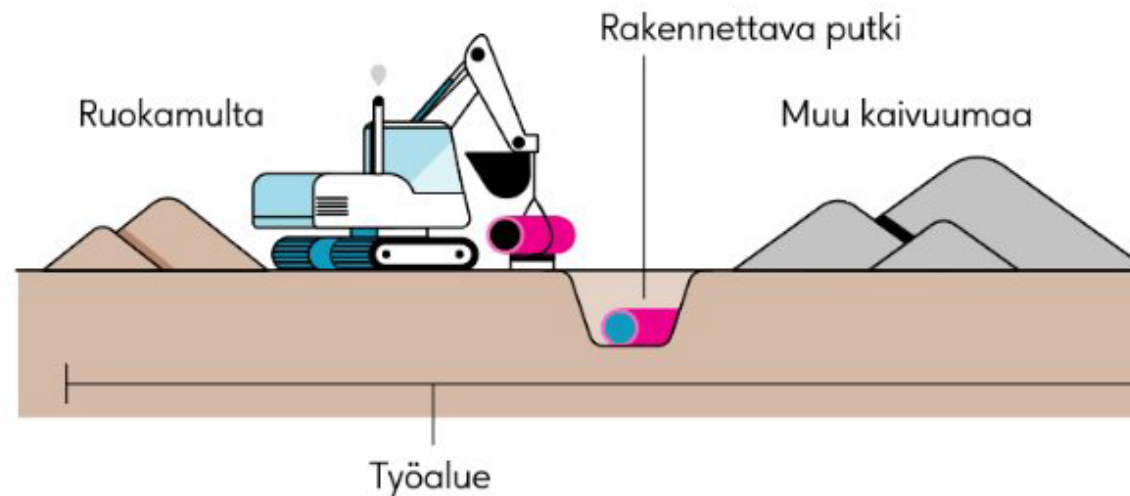


- SFS-standard 5717
- Standarden anger det avstånd på vilket röret kan installeras parallellt med högspänningsledningen
- Till exempel, om vätgasledningen ligger 100 meter från en högspänningsledning, kan den parallella linjen med 110 kV-ledningen vara 3 km

Kaasuputkien rakentaminen pelloilla

- Rakentamisen aikainen kaasuputken työalueen leveys on n. 40 m
- Pysyvä käyttöoikeusalueen leveys on putken keskilinjasta 5 m molemmin puolen, yhteensä 10 m
- Ruokamulta ja perusmaa kasataan erilleen
- Kaasuputken peitesyvyys on vähintään 1.2 m
- Pelloilla voidaan käyttää rakentamistapana myös suuntaporausmenetelmää mikäli maaperä soveltuu siihen
- Rakentamisen jälkeen pellot palautetaan takaisin viljelyskäyttöön
- Kaasuputken merkintäpylväät pyritään sijoittamaan siten etteivät ne häiritse viljelyä

Peltoalue rakennustyön aikana



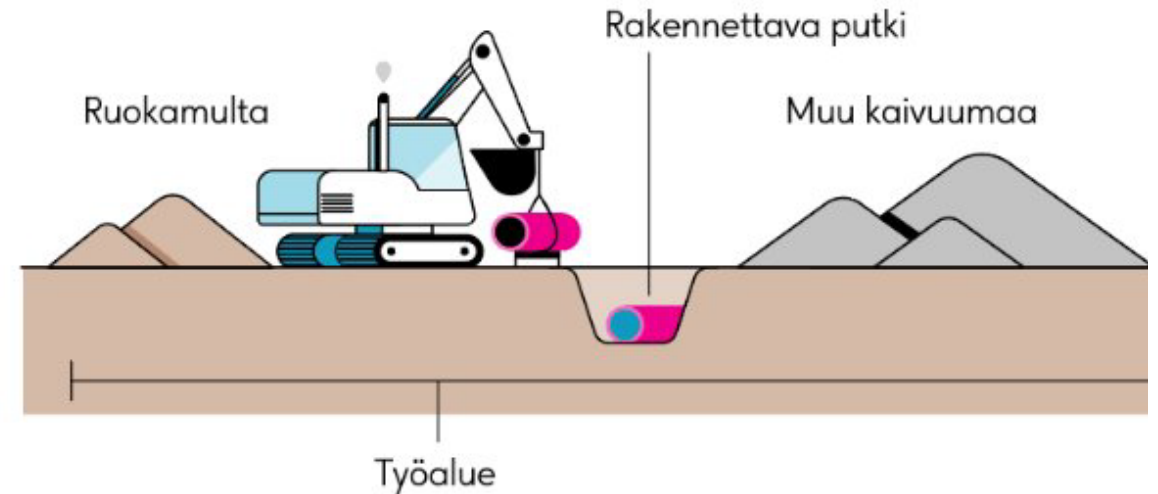
[Kaasuputken suuntaporaus pellolla, video](#)

[Kaasuputki pellolla rakentamisen jälkeen, 360-kuva](#)

Byggande av gasledningar på åkrar

- Under byggtiden är bredden på gasledningens arbetsområde ca 40 m
- Det permanenta nyttjanderättsområdets bredd är 5 m från rörets mittlinje på var sida, totalt 10 m
- Matjord och annan jord i egna högar
- Gasledningen har ett täckningsdjup på minst 1,2 m
- Täckdiken undersöks innan byggandet påbörjas och en dräneringsexpert gör upp en reparationsplan
- Styrd borrhning kan också användas som byggmetod på åkrarna, om marken lämpar sig för det
- Efter byggandet kommer åkrarna att återgå till jordbruksbruk
- Målet är att placera markeringsstolparna på gasledningen så att de inte stör odlingen

Peltoalue rakennustyön aikana

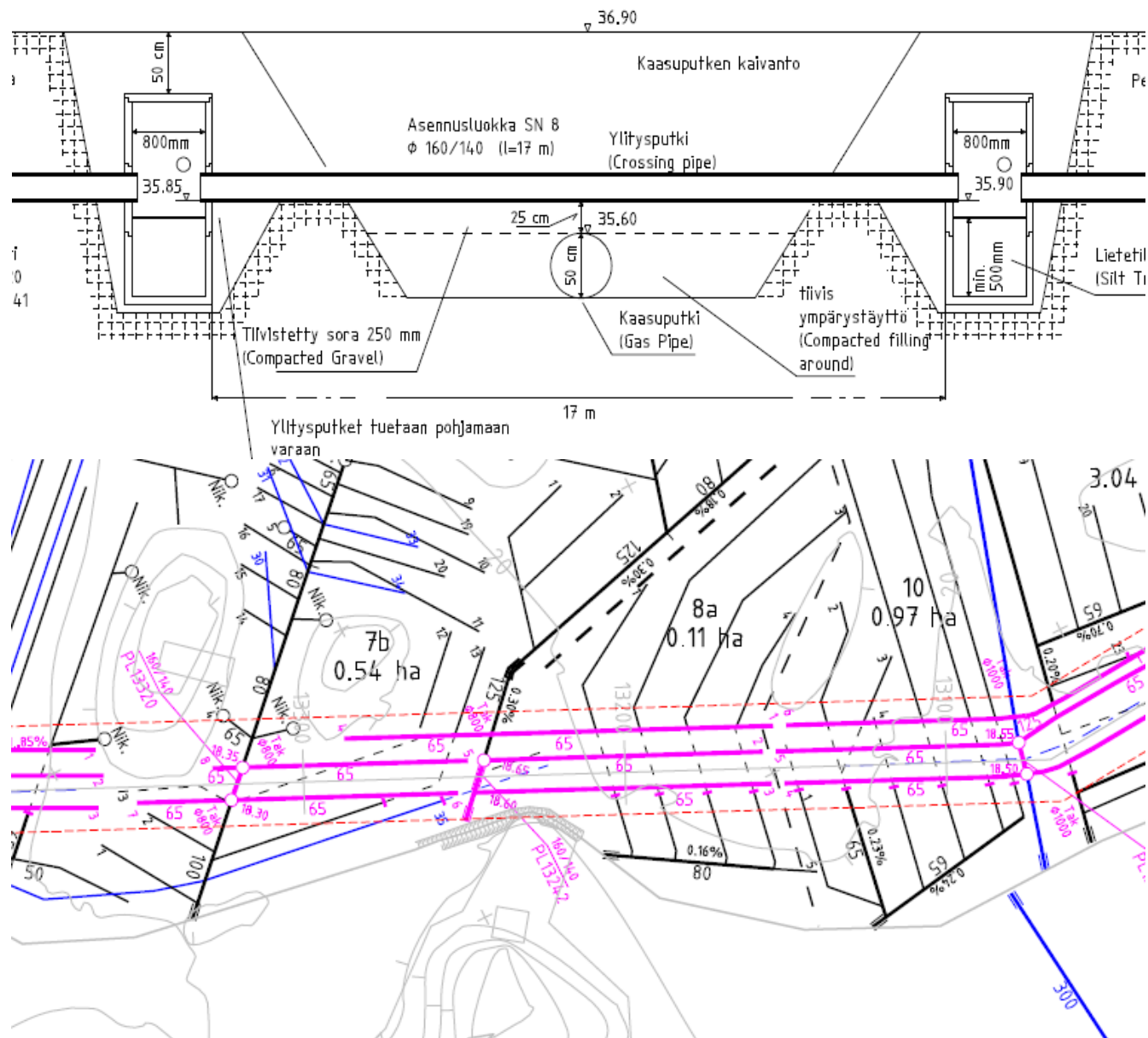


[Riktad borrhning av en gasledning på åker, video](#)

[Gasledning på åkerområde efter byggandet, 360 foto](#)

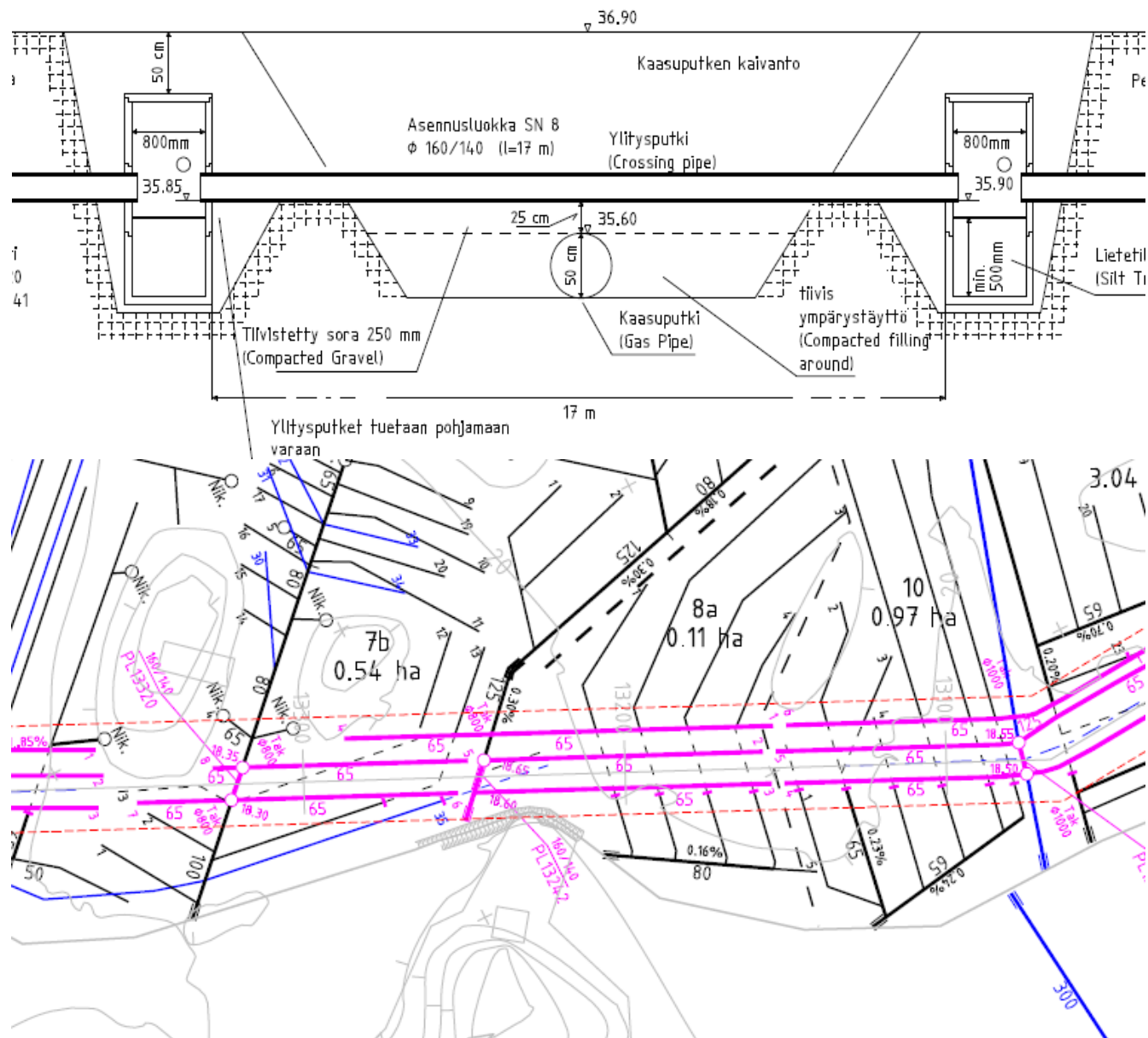
Salaojien korjaus

- Gasgrid käyttää peltojen salaojien korjausten suunnittelussa ja toteutuksessa ainoastaan alan asiantuntijayrityksiä
- Salaojasuunnittelija ottaa yhteyttä maanomistajiin ja kokoaa tarvittavat salaojakartat
- Ennen rakentamisen aloittamista salaojat kartoitetaan huolellisesti, ja salaoja-asiantuntija laatii perusteellisen korjaussuunnitelman
- Rakentamisen aikana tehdään tarvittaessa väliaikaisia korjauksia
- Lopulliset korjaukset suorittaa ammattitaitoinen salaojaurakoitsija rakennustöiden valmistuttua
- Korjauksille annetaan takuu



Reparation av täckdiken

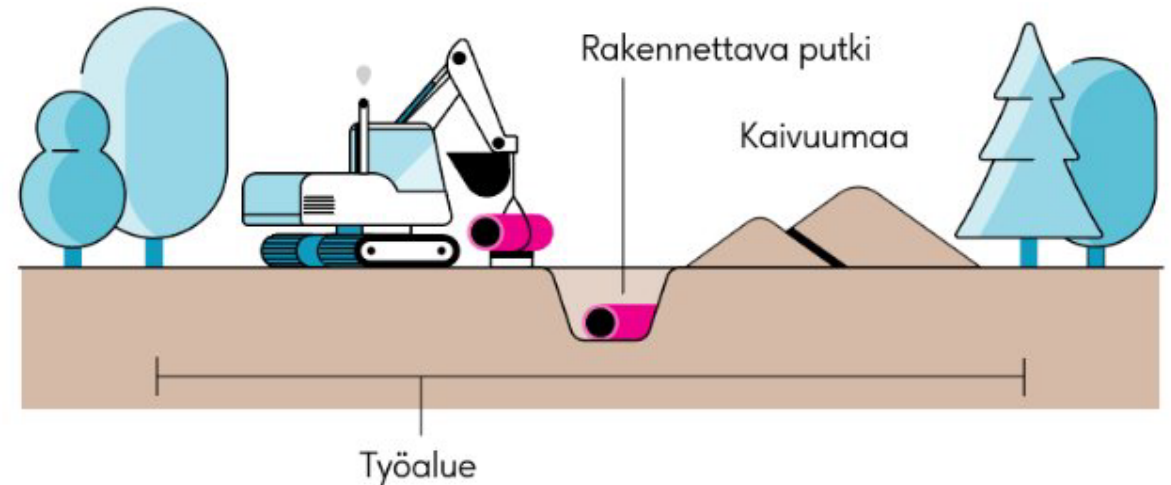
- Gasgrid använder endast branschens expertföretag vid planering och genomförande av reparationer av åkerns täckdiken.
- Täckdiknings planeraren kontaktar markägarna och samlar in nödvändiga täckdikeshistorier. Innan byggarbetet påbörjas kartläggs täckdiken noggrant, och täckdikes planeraren utarbetar en grundlig reparationsplan.
- Under byggarbetet görs vid behov tillfälliga reparationer.
- De slutliga reparationerna utförs av en yrkeskunnig täckdiknings entreprenör efter att byggarbetet är slutfört. Reparationerna omfattas av garanti.
- På åkrarna finns möjlighet att använda styrd borrhning som sparar dräneringssystemet, om markförhållandena tillåter det.



Kaasuputkien rakentaminen metsäalueilla

- Kaasuputken työalueen leveys on n. 35-37 m
- Käyttöoikeusalueen leveys on 10 m
- Kaasuputken peitesyvyys on vähintään 1.0 m
- Rakentamisen työvaiheita ovat puunpoisto, asennustien rakentaminen, kaivuu, louhintaa, putken asennus, täyttö, asennustien purkaminen, viimeistelytyöt
- Kaasuputken työmaata varten tehdään asennustiet
- Mikäli maanomistaja haluaa niin asennustiet voidaan jättää maastoon

Metsäalue rakennustyön aikana



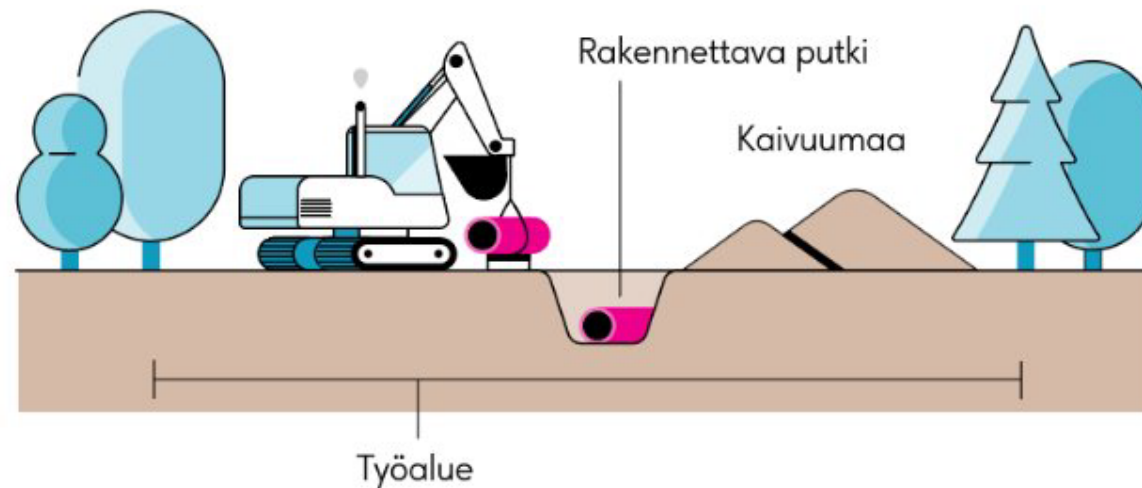
[Kaasuputken rakentaminen vaihtelevissa maastoissa, video](#)

[Kaasuputki metsässä rakentamisen jälkeen, 360-kuva](#)

Byggande av gasledningar i skogsområden

- Bredden på gasledningens arbetsområde är ca 35-37 m
- Bredden på nyttjanderättsområdet är 10 m
- Gasledningen har ett täckningsdjup på minst 1,0 m
- Till byggsleden ingår borttagning av träd, byggande av installationsväg, schaktning, rörinstallation, fyllning, rivning av installationsvägen, slutarbete
- Installationsvägar kommer att byggas för byggplatsen för gasledningen
- Om markägaren så önskar kan installationsvägarna lämnas kvar i terrängen

Metsäalue rakennustyön aikana



[Konstruktion av en gasledning i varierad terräng, video](#)

[Gasledning i skogen efter konstruktion, 360 foto](#)

Lunastustoimitus

Maanhankinta toteutetaan valtioneuvoston myöntämän lunastus- ja ennakkohaltuunttoluvan perusteella.

Haettavat **pysyvät** oikeudet:

- Maankäyttöoikeus: Putki-, kaapeli-, sähkölinja-anodikenttä- ym. alueisiin
- Omistusoikeus: Venttiiliasemat, määrämittausasema sekä linkkiasemat
- Tieoikeudet: Putkistoalueelle ja omistusoikeusalueelle

Lisäksi haetaan seuraavia **määräaikaisia** oikeuksia:

- Rakennustyöalueet putken asentamista varten
- Varasto- ja läjitysalueet
- Työnaikaisten teiden käyttöoikeudet



Inlösningsförrättning

Markförvärvet genomförs på grundval av ett inlösnings- och förhandsbesittningstillstånd som beviljas av staten.

Följande **permanenta** rättigheter ansöks:

- Markanvändningsrättigheter: Rörlednings-, kabel-, kraftlednings-, anodfäls-. etc. områden
- Äganderätt: Ventilstationer, mängdmätstation och länkstationer
- Vägrättigheter: På sträckingsområdet och äganderättsområdet

Dessutom ansöks följande **tillfälliga** rättigheter:

- Konstruktionsarbetsområden för rörinstallation
- Lagrings- och avfallshanteringsområden
- Tillträdesrätt till vägar under arbetet



Lunastuskorvaukset

Korvaukset käsitellään lunastustoimituksessa täyden korvauksen periaatteen mukaisesti. Lunastus ei saa heikentää kenenkään varallisuusasemaa. Kohde- ja haittakorvauksiin lisätään käyvän hinnan lisäksi 25 %:n korotus.

Lunastuskorvaus koostuu seuraavista:

a) Kohteenkorvaus

- maapohja
- puusto
- työalueesta hallinta-ajalta

b) Haitankorvaus

- Merkintäpölyväiden päistehaitta
- Mahdolliset muut haitat

c) Vahingonkorvaus

- Korvataan hankkeen aiheuttamat vahingot, kuten: puuston ennenaikainen hakkuu
- sadonmenetys
- kaivon, salaojien tai muiden rakenteiden mahdollinen vaurioituminen

d) Edunvalvonta

- Ansionmenetys, matkakustannukset, selvityskustannukset, asiamieskustannukset
- Korvaukset määrätään vain perustellusta vaatimuksesta

Toimitus					
Kohde		Mäntsälä-Siuntio -maakaasuputki Vihdin kunnan alueella välillä Suonpääntie (yt 11265) - Nurmijärven kunnanraja			
Toimituksen hakija		Gasum Oy			
Lunastusluvan antaja		Valtioneuvosto			
Lunastusluvan päivämäärä		2010-05-06			
Korvausten maksaja		Gasum Oy			
Haltuunottopäivä		2010-07-09			
Lunastuspäätöksen päivämäärä		2014-08-19			
Korvaukset					
Kartta- tunnus	Kuvaus	Määrä	Yksikkö- hint (€)	Ker- roin	Korvaus (€)
<u>Maakaasuputken rakent. erityisellä oikeudella työalueeseen</u>					
Haitankorvaus					
	Tiivistymishaitta, 0,1542 ha x 1100,00 euroa, Metsälän pelto				169,62
	Tiivistymishaitta, 0,0916 ha x 1100,00 euroa, Metsälän pelto				100,76
	Tiivistymishaitta, 0,1389 ha x 1100,00 euroa, Metsälä I vuokrapelto				152,79
	Tiivistymishaitta, 0,0837 ha x 1100,00 euroa, Metsälä I vuokrapelto				92,07
<u>Maakaasuputki käyttöoikeudella</u>					
Haitankorvaus					
	Päistehaitta, Työn aikainen viljelyn vaikeutuminen				174,00
Vahingonkorvaus					
	Kustannus, muu kustannus, EU-tukiasioiden hoito				100,00
	Sadonmenetysvahinko				441,00
Yhteensä					1230,24
Korvaukset yhteensä					
		Pinta-ala (ha)	Korvaus (€)		
		0,0000	1230,24		
Summatiedot korvauslajeittain					
Korvauslaji			Korvaus (€)		
Yhteensä			1230,24		
Haitankorvaus			689,24		
Vahingonkorvaus			541,00		

Ersättning vid inlösning

Ersättningen behandlas i inlösningsförfarandet i enlighet med principen om full ersättning. Inlösningen får inte försvaga någons ekonomiska ställning. Utöver det skäliga priset kommer en höjning på 25 % att läggas till för ersättning för besvär.

Inlösenersättningen består av följande:

a) Ersättning för plats

- Grund
- Timmer
- Byggnader
- arbetsområdet under innehavstiden

b) Ersättning för besvär

- Olägenhet på vändtegen pga markeringsstolpar
- Eventuella andra nackdelar

c) Skadestånd

- Ersättning betalas för skador som orsakats av projektet, till exempel: förtida avverkning av träd
- Förlust av skörd
- Möjliga skador på brunnar, avlopp eller andra strukturer

d) Intressebevakning

- Förlust av inkomst, resekostnader, förlikningskostnader, advokatkostnader
- Ersättning beviljas endast på grundval av ett berättigat krav

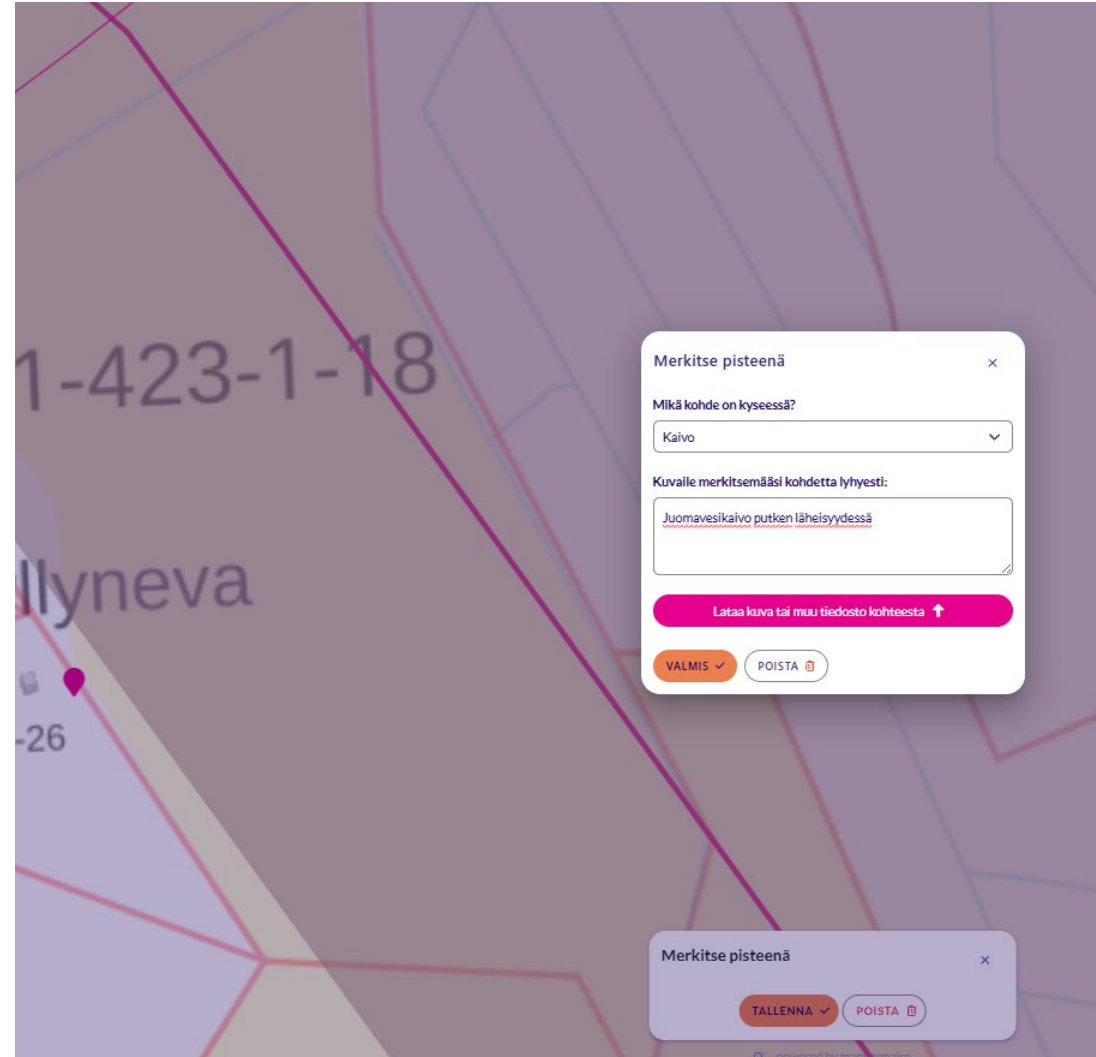
Toimitus					
Kohde		Mäntsälä-Siuntio -maakaasuputki Vihdin kunnan alueella välillä Suonpääntie (yt 11265) - Nurmijärven kunnanraja			
Toimituksen hakija		Gasum Oy			
Lunastusluvan antaja		Valtioneuvosto			
Lunastusluvan päivämäärä		2010-05-06			
Korvausten maksaja		Gasum Oy			
Haltuunottopäivä		2010-07-09			
Lunastuspäätöksen päivämäärä		2014-08-19			
Korvaukset					
Kartta- tunnus	Kuvaus	Määrä	Yksikkö- hintä (€)	Ker- roin	Korvaus (€)
<u>Maakaasuputken rakent. erityisellä oikeudella työalueeseen</u>					
Haitankorvaus					
	Tiivistymishaitta, 0,1542 ha x 1100,00 euroa, Metsälän pelto				169,62
	Tiivistymishaitta, 0,0916 ha x 1100,00 euroa, Metsälän pelto				100,76
	Tiivistymishaitta, 0,1389 ha x 1100,00 euroa, Metsälä I vuokrapelto				152,79
	Tiivistymishaitta, 0,0837 ha x 1100,00 euroa, Metsälä I vuokrapelto				92,07
<u>Maakaasuputki käyttöoikeudella</u>					
Haitankorvaus					
	Päistehaitta, Työn aikainen viljelyn vaikeutuminen				174,00
Vahingonkorvaus					
	Kustannus, muu kustannus, EU-tukiasioiden hoito				100,00
	Sadonmenetysvahinko				441,00
Yhteensä					1230,24
Korvaukset yhteensä					
		Pinta-ala (ha)	Korvaus (€)		
		0,0000	1230,24		
Summatiedot korvauslajeittain					
Korvauslaji			Korvaus (€)		
Yhteensä			1230,24		
Haitankorvaus			689,24		
Vahingonkorvaus			541,00		

Reittipalautekysely

- Maanomistajilta kerätään palautetta reittisuunnitelmasta jatkosuunnittelun tueksi online-karttakyselyllä
- Kyselyssä voit merkitä kartalle kohteita, joilla on vaikutusta reittiin (esim. kaivot, vesi- ja viemäriputket, rakennukset)
- Kyselyssä voit ladata suunnitelmakarttoja ja tarkastella reitin sijaintia omalla alueella
- Vapaamuotoisen palautteen antaminen on myös mahdollista
- Palautteet huomioidaan reitin jatkosuunnittelussa
- Kyselyn linkki ja QR-koodi löytyvät myös tilaisuuden kutsukirjeestä, linkki kyselyyn: <https://shorturl.at/3xvao>



- Voit tilata palautekyselyn ja maanomistajatilaisuuden linkit sähköpostilla osoitteesta maankaytto@gasgrid.fi

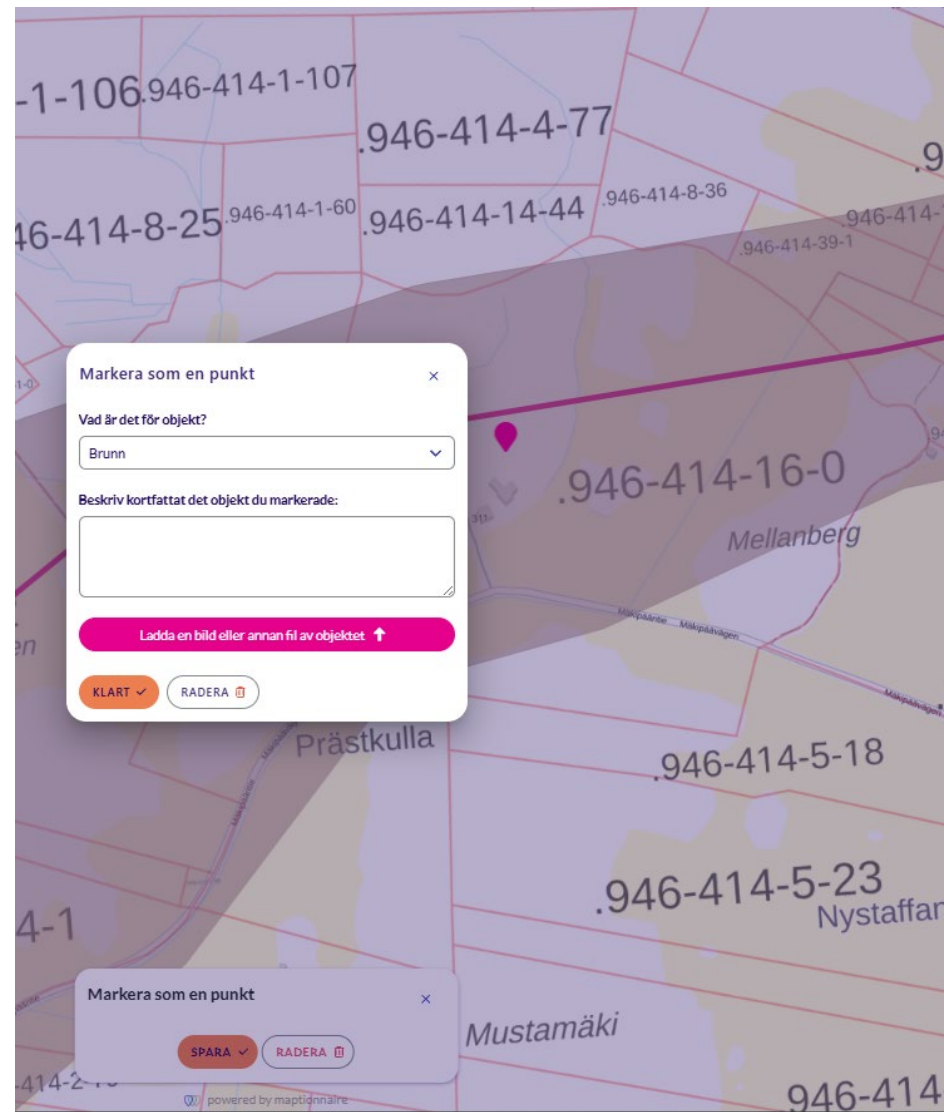


Förfrågan om ruttrespons

- Respons på ruttplanen samlas in från markägarna som stöd för den fortsatta planeringen med hjälp av en kartenkät på nätet
- I kartläggningen kan du markera objekt på kartan som har en inverkan på rutten (t.ex. brunnar, vatten- och avloppsrör, byggnader)
- I kartläggningen kan du ladda ner plankartor och se var rutten ligger i ditt område
- Det är också möjligt att ge respons i fritt format
- Responsen beaktas i den fortsatta planeringen av rutten
- Länken till enkäten och QR-koden finns också i inbjudningsbrevet till evenemanget, länk till enkäten: <https://shorturl.at/3xvao>



- Du kan beställa responsenkäten och länkarna till markägarevenemanget per e-post på adressen maankaytto@gasgrid.fi



Usein esitetyt kysymykset

Kysymys

- Yleensä ottaen en näe vetyverkkoa järkevänä investointina, koska pelkkiä vedyn tuottajia ei ole ilmaantunut. Kukaan ei myöskään ole puhunut mahdollisten vedyn tuottajien vedyn liityntäputkista kohti vedyn runkoputkea.
- Laittakaa putkenne mereen
- Katkeaako kulkuyhteys palstalle?
- Kuinka paljon suunnittelussa hyödynnetään jo olemassa olevia aukkoja, vesijohtolinjat, sähkölinjat, jokien varret, tielinjat yms.
- Voiko putken päällä tehdä metsänhoitotöitä myöhemmin kun alueelle metsä kasvaa?

Vastaus

- Vetylaitosten toteutumisessa on vielä epävarmuuksia. Vetyverkon suunnittelu ja luvitus vievät aikaa, joten valmistelua tehdään ennakkoon. Investointipäätökset tehdään vasta, kun riittävä määrä tuottajia ja putken kannattavuus on varmistettu.
- Vedyn tuotanto- ja kulutuslaitokset sijaitsevat mantereella. Meressä sijaitsevaan putkeen putkiliitoksen ja yhdysputken rakentaminen olisi erittäin haastavaa ja taloudellisesti kannattamatonta.
- Kaikki kulkuyhteydet säilyvät, rakentamisaikana voidaan tehdä tilapaisjärjestelyitä kulkuyhteyksiin
- Kaasuputken korroosionsuojausmenetelmän vuoksi kaasuputkea ei voida sijoittaa voimalinjojen eikä sähköratojen läheisyyteen. Vesijohto- ja viemäriinjojen läheisyyteen ei voida myöskään kaasuputkea sijoittaa turvallisuuden ja mahdollisten huoltotöiden vuoksi
- Putken 10 m leveä käyttöoikeusalue pidetään puustosta vapaana Gasgridin toimesta. Putkilinjalle tehdään ylityspaikkoja, joiden kohdalta ylittäminen on turvallista. Ylityspaikat sovitaan maanomistajan kanssa yhdessä

Allmänna frågor

Fråga

- Generellt sett ser jag inte vätgasnätet som en vettig investering, eftersom det inte har dykt upp enbart vätgasproducenter. Dessutom har ingen talat om vätgasanslutningsledningar för potentiella vätgasproducenter mot vätgasstamledningen.
- Varför drar ni inte röret på havsbottnet?
- Kommer tillgången till tomten att stängas av?
- Hur mycket utnyttjas redan befintliga luckor, vattenledningar, kraftledningar, flodbankar, väglinjer etc. vid planeringen av rutten?
- Kan skogsvårdsarbete utföras på röret senare när det växer skog i området?

Svar

- Det råder fortfarande osäkerhet om genomförandet av vätgasanläggningar. Planeringen och tillståndsgivningen för vätgasnätet tar tid, så förberelser görs på förhand. Investeringsbeslut kommer att fattas först när ett tillräckligt antal producenter och rörledningens lönsamhet har säkerställts.
- Produktions- och förbrukningsanläggningar för väte är belägna på fastlandet. Att bygga en röranslutning och en förbindelseledning till ett rör som ligger i havet skulle vara mycket utmanande och ekonomiskt olönsamt
- Alla trafikförbindelser upprätthålls, tillfälliga arrangemang för trafikförbindelser kan göras under byggtiden
- På grund av gasledningens korrosionsskyddsmetod kan gasledningen inte placeras i närheten av kraftledningar eller elektriska järnvägar. En gasledning kan inte placeras nära vattenförsörjnings- och avloppsledningar av säkerhetsskäl och eventuellt underhållsarbete
- Det 10 meter breda koncessionsområdet kommer att hållas fritt från träd av Gasgrid. Övergångsställen kommer att göras längs rörledningen där det är säkert att korsa rörledningen. Övergångsställen avtalas tillsammans med markägaren

Usein esitetyt kysymykset

Kysymys

- Mielenkiinnolla odotan korvausta mitä maanomistajat saavat. Toivottavasti korvaus on vuokraperusteinen ja oikeasti maanomistajaa kohtaan oikeudenmukainen.
- Alueiden läpi putkea vedettäessä tulee erityisesti ojat saattaa samaan korkoon kuin ennen. Myös putken asennus syvyys kiinnostaa sekä mitä huolto toimenpiteitä siihen tehdään valmistumisen jälkeen.
- Onko vetyputken päällä joku painorajoitus peltoviljelyssä, nykyluokan koneet ovat aika painavia?
- Vaikuttaako vetyputki tontin arvoon?

Vastaus

- Maanomistajille maksetaan lunastustoimituksessa määrätty kertakorvaus. Korvauksen päättää lunastustoimikunta. 10 m leveästä käyttöoikeusalueesta maksetaan täysikorvaus ja työalueesta hallinta-ajalta korvaus. Puustokorvaukset sisältävät myös odotusarvolisän korvauksen. Kohteen ja haitankorvauksille maksetaan 25 % käypää hintaa suurempi korvaus. Lunastustoimituksissa korvataan myös edunvalvontakulut.
- Ojat tullaan ennallistamaan rakentamisen aikana. Kaasuputken tekninen käyttöikä on 50 vuotta eikä sitä ole normaalisti tarpeen huoltaa käyttöikänsä aikana.
- Vetyputki suunnitellaan siten, että nykyaikaiset koneet voivat ajaa sen päällä pelloilla. Tarvittaessa putki asennetaan syvemmälle, jotta siihen kohdistuva pintapaine pysyy riittävän pienenä.
- Tontin arvo määräytyy pääasiassa rakennusoikeuden mukaan. Vetyputki ei vaikuta kiinteistön pinta-alaan eikä sillä ole vaikutusta rakennusoikeuteen. Vetyputkesta ei myöskään aiheudu maisemahaittaa, joka vaikuttaisi arvoon.

Allmänna frågor

Fråga

- Jag ser fram emot den ersättning som markägarna kommer att få. Förhoppningsvis blir ersättningen arrendebaserad och riktigt rättvis för markägaren.
- När röret dras genom områdena, särskilt diken, måste de föras upp till samma höjd som tidigare. Jag är också intresserad av djupet på installationen av röret och vilka underhållsåtgärder som kommer att utföras på det efter färdigställandet.
- Kommer det att vara viktbegränsningar på odling ovan vätgasröret, maskinerna är ganska tunga nuförtiden?
- Kommer vätgasledningen att påverka värdet på tomten

Svar

- Till markägarna betalas ett engångsbelopp som fastställs i inlösningsförfarandet. Ersättningen beslutas av inlösningskommittén. Full ersättning utgår för en 10 meter bred koncessionsyta och ersättning för arbetsområdet för besittningstiden. I ersättningen för virkesförrådet ingår även ersättning för förväntad värdepåslag. Ersättning för skada som orsakats av objektet och olägenheter betalas med 25 procent högre än det skäliga priset. I inlösningsförfaranden ersätts även kostnader för intressebevakning.
- Diken kommer att restaureras under byggtiden. Gasledningens täckningsdjup är 1 m på skogsmark och 1,2 m på åkrar (installationsdjup 2-2,2 m). Den tekniska livslängden för en gasledning är 50 år och det är normalt inte nödvändigt att underhålla den under dess livslängd
- Vätgasledningen planeras så att moderna maskiner kan köra ovanpå den på åkrarna. Vid behov installeras röret djupare för att säkerställa att yttrycket som påverkar det förblir tillräckligt lågt.
- En gasledning hindrar i allmänhet inte byggandet och minskar inte rätten att bygga. Gasledningen kan påverka placeringen av byggnader Om markägaren anser att gasledningen inverkar på tomtens värde kan han eller hon ansöka om ersättning i inlösningsförfarandet.

ENERGIATULEVAISUUDEN EDELLÄKÄVIJÄ.

Kiitos! Aikaa kysymyksille ja keskustelulle

Tack! Tid för frågor och diskussion

Lisätietoa/Mer information

Verkkosivuiltamme /

På vår webbplats:

<https://gasgrid.fi/rakentaminen> ja

<https://gasgrid.fi/sv/Konstruktion>

Uutiskirjeestämme /

Från vårt nyhetsbrev:

www.gasgrid.fi-etusivulta tai viereinen

QR-koodi

www.gasgrid.fi-från startsidan eller den
bredvidliggande QR-koden

Vastauksia/Svar

Maankäytön sähköpostista /
från Markanvändningens e-post

maankaytto@gasgrid.fi

Uutiskirjeen tilaus /
Prenumerera på
nyhetsbrevet

