

TRE-Lempäälä yhdysputki

Kaavatarkastelu Yleis- ja asemakaavat

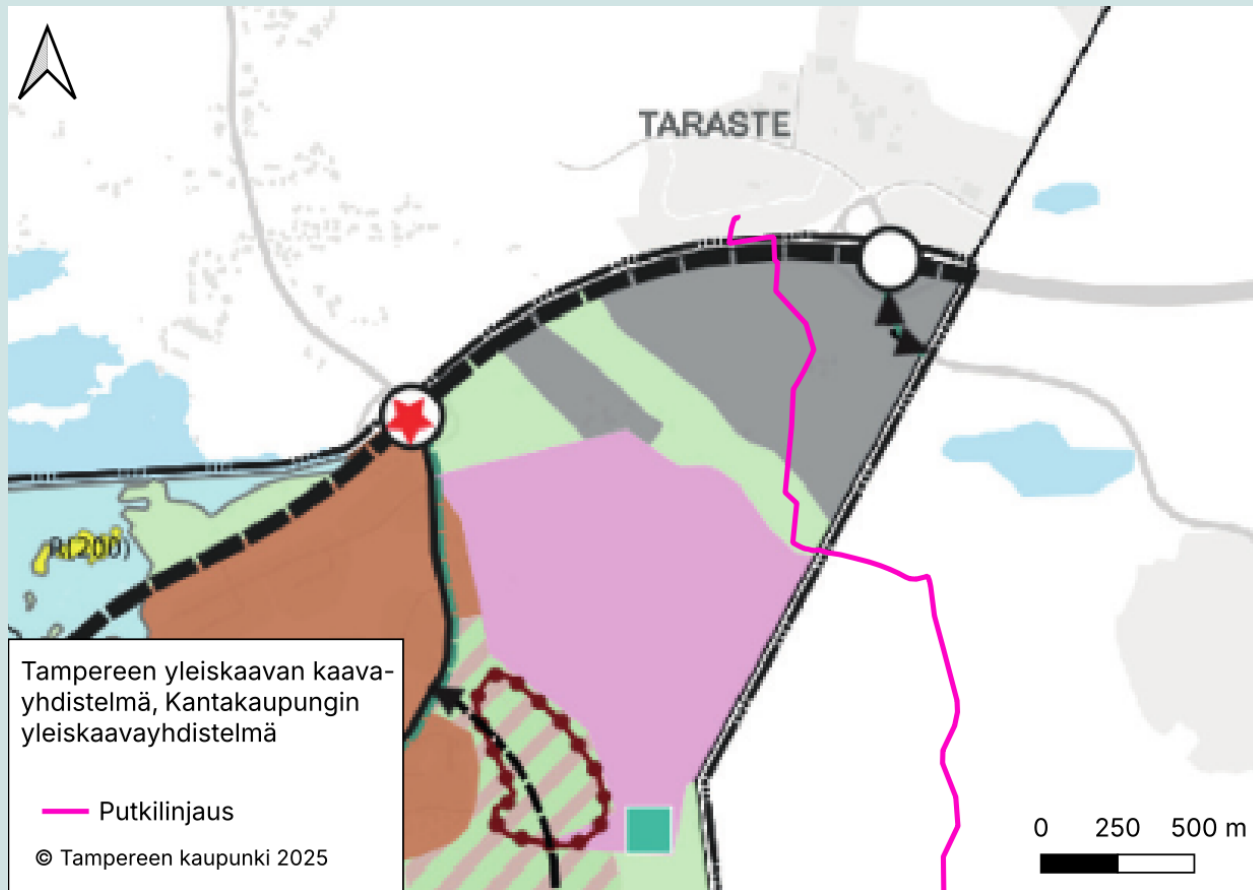
Kaavatilanne 11/2025

Tampere

Yleiskaava, voimassa oleva

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä



TYÖPAIKKOJEN JA ELINKEINOJEN ALUE

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE

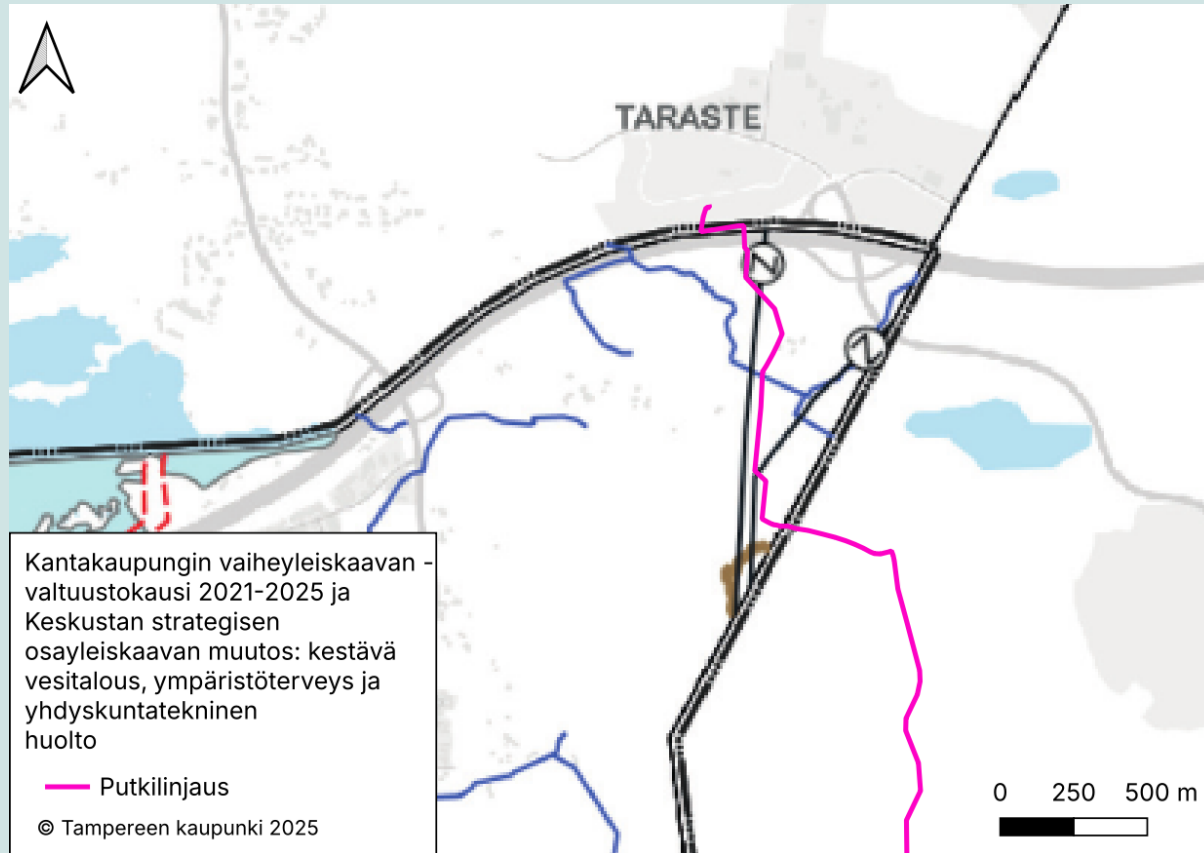
Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä muodostuu viidestä voimassa olevasta yleiskaavasta:

- Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (hyväksytty 19.5.2025, kuulutettu voimaan 8.7.2025)
- Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017-2021 (hyväksytty 17.5.2021, kuulutettu voimaan 9.6.2023)
- Kantakaupungin yleiskaava 2040 (hyväksytty 15.5.2017, kuulutettu voimaan 20.1.2020)
- Keskustan strateginen osayleiskaava (hyväksytty 18.1.2016, kuulutettu voimaan 16.1.2019)
- Vuoreksen osayleiskaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 28.1.2005)

Yleiskaava, voimassa oleva

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 (8.7.2025)

Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto

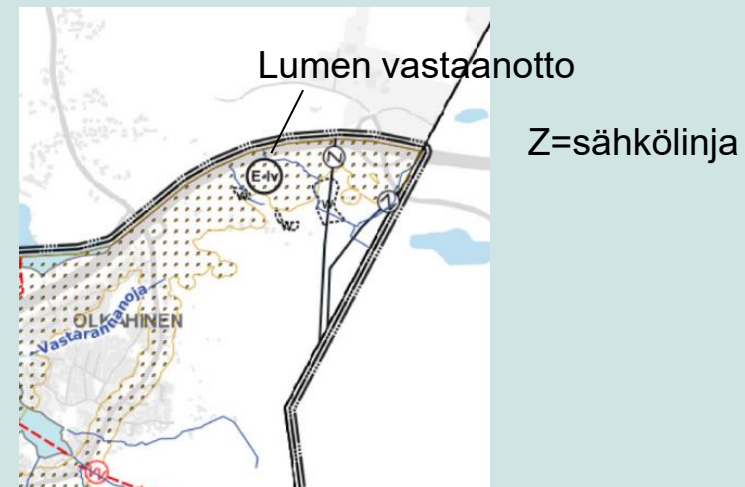


— MERKITTÄVÄ UOMA

— 110-400 kV SÄHKÖLINJA

Valtuustokauden 2021-2025 yleiskaava täydentää alueella voimassa olevia yleiskaavoja: Kantakaupungin vaiheyleiskaavaa - valtuustokausi 2017-2021, Kantakaupungin yleiskaavaa 2040 ja Keskustan strategista osayleiskaavaa.

Melu- ja ilmanselvitystarpeen harkinta-alue

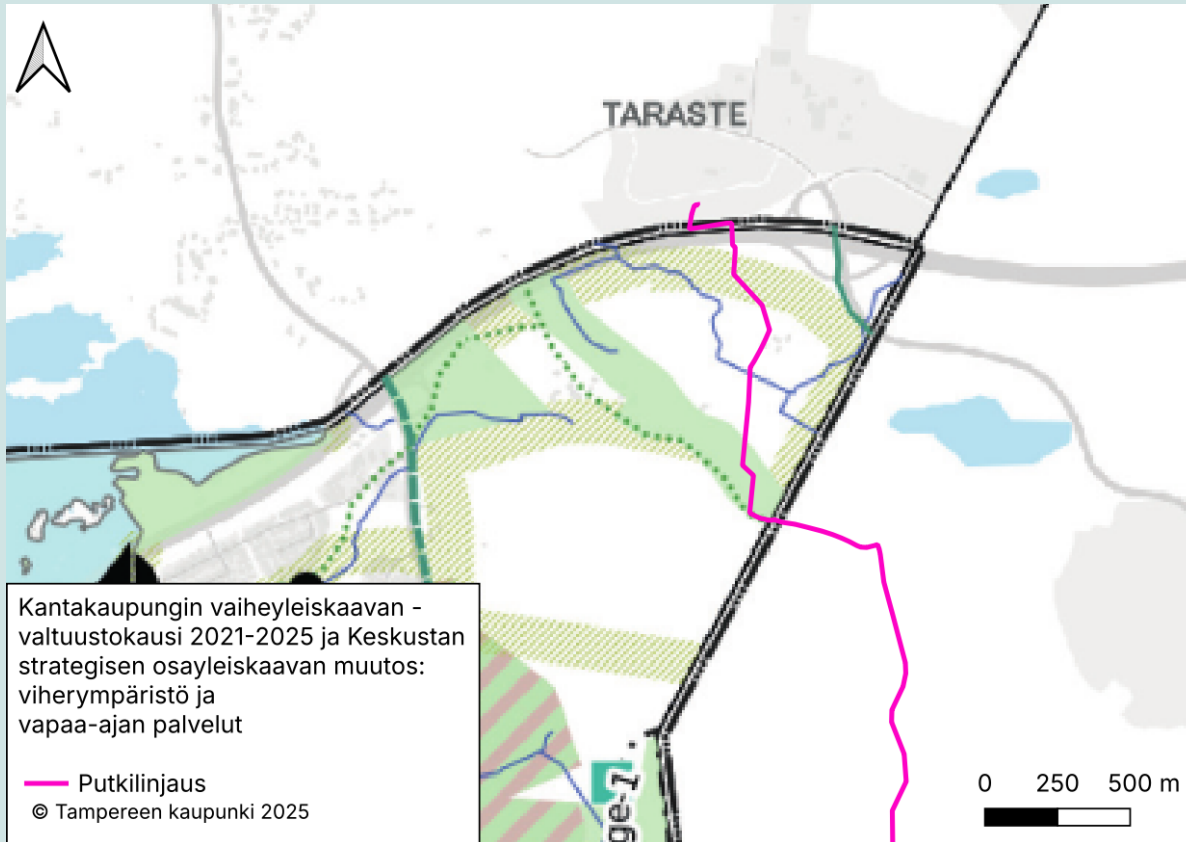


Ohjeellisia alueellisia hulevesien viivytysaltaita

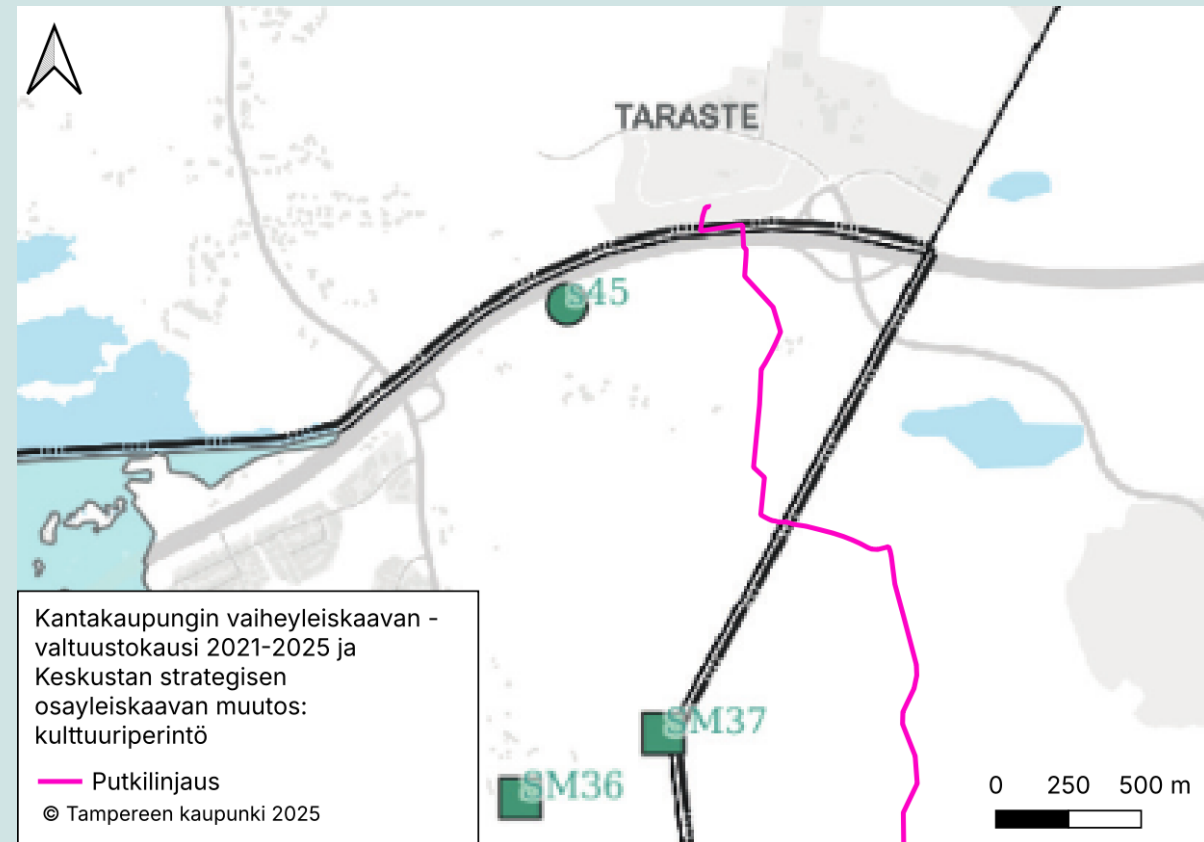
Yleiskaava, voimassa oleva

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 (8.7.2025)

Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut



Kulttuuriperintö



OHJEELLINEN EKOLOGINEN YHTEYS

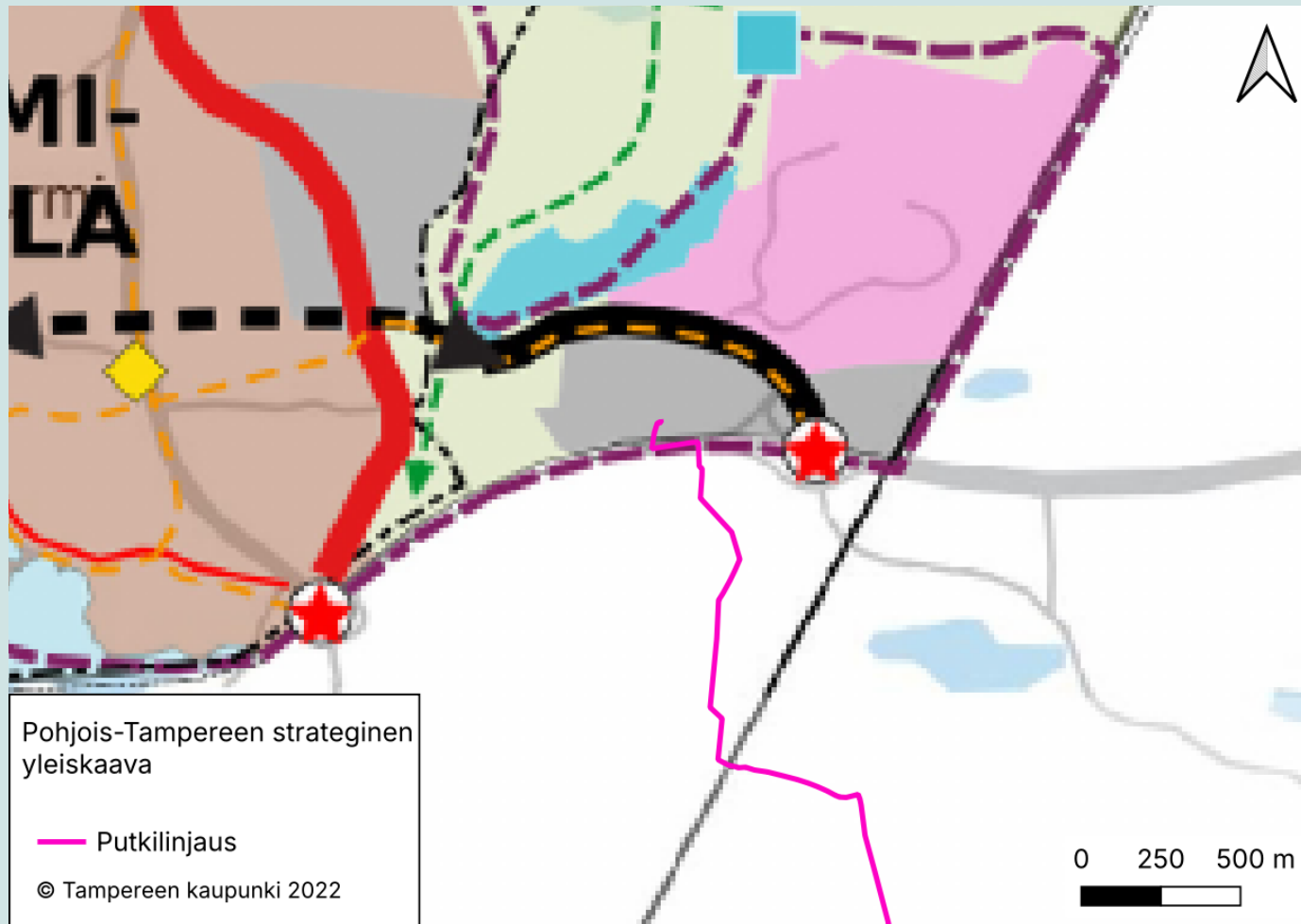
MERKITTÄVÄ UOMA

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE

MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ-KOHDE

Yleiskaava, voimassa oleva

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava,
hyv. 19.4.2021



- ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE**
Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.
- TEOLLISUUS- JA TUOTANTOTOIMINTOJEN ALUE**
Aluetta kehitetään hyvin saavutettavana tuotantotoiminnan alueena. Alue varataan tilaa vaativille teollisuus- ja tuotantotoiminnoille, varastotoiminnoille, logistisille toiminnoille ja palveluille sekä yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille. Alueille ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta, tärinästä ja pölystä. Soveltuvilla osilla sallitaan lumenvastaanotto- ja maanvastaanotto toiminta. Alueiden yhteyksiä seudullisille ja valtakunnallisille pääväylille parannetaan erityisesti logistiikan ja tavaraliikenteen tarpeet huomioiden.

Asemakaava, voimassa oleva

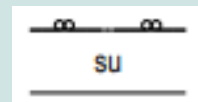
Kaava nro 8475, Taraste,
korttelit 8301-8304, **hyv.**
13.6.2016



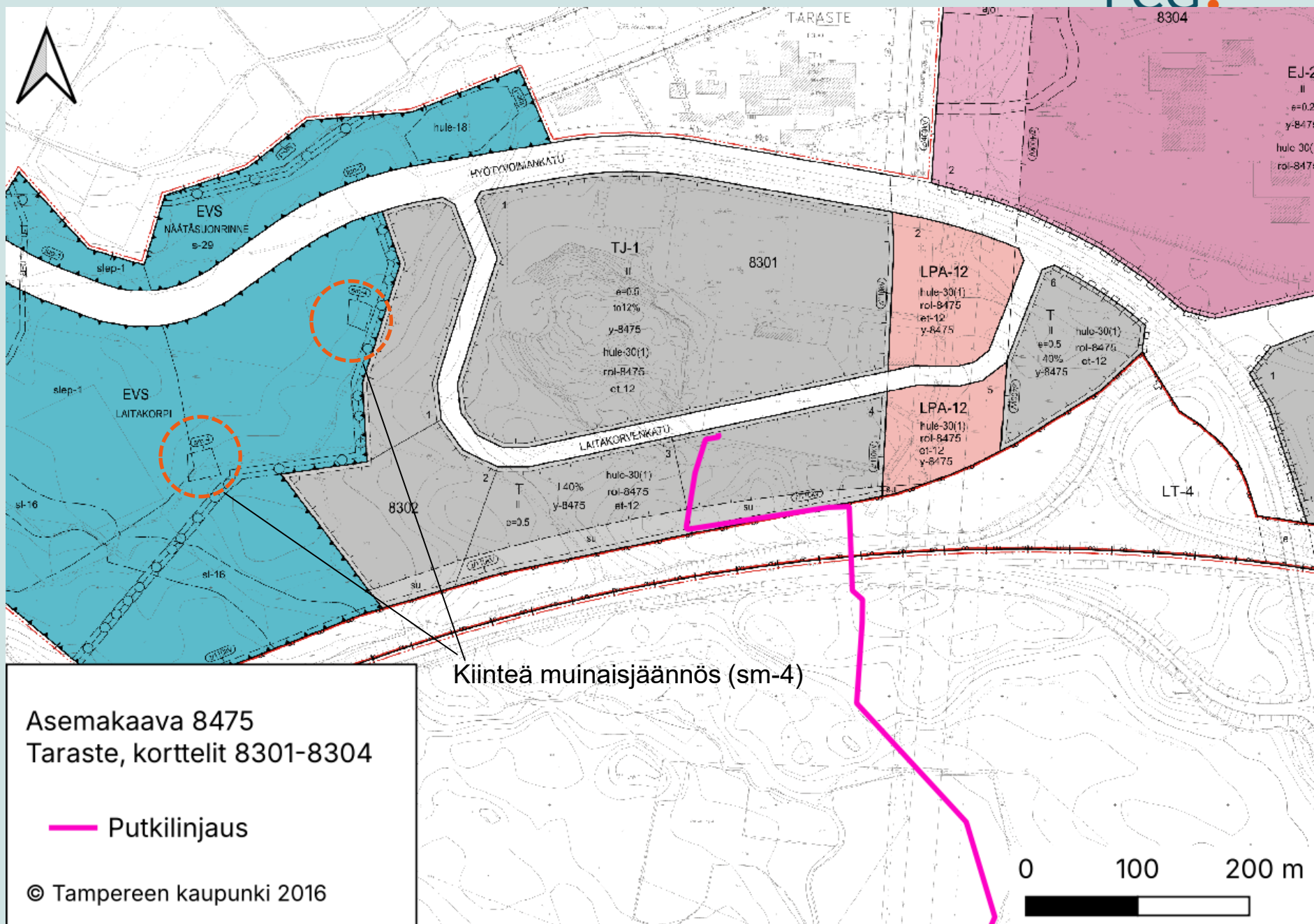
Teollisuus- ja varasto-
rakennusten korttelialue



Maantien alue



Maantien suoja-alueeksi
varattu alueen osa



Asemakaava, vireillä

OLKAHINEN, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue, asemakaava nro 8508
(Valmisteluvaihe, Aineistot nähtävillä 8.5.-30.5.2025)

MAANKÄYTTÖKAAVIO

KOIRAHARRASTAJAT

FRISBEEGOLF

LUONNONNIITTY

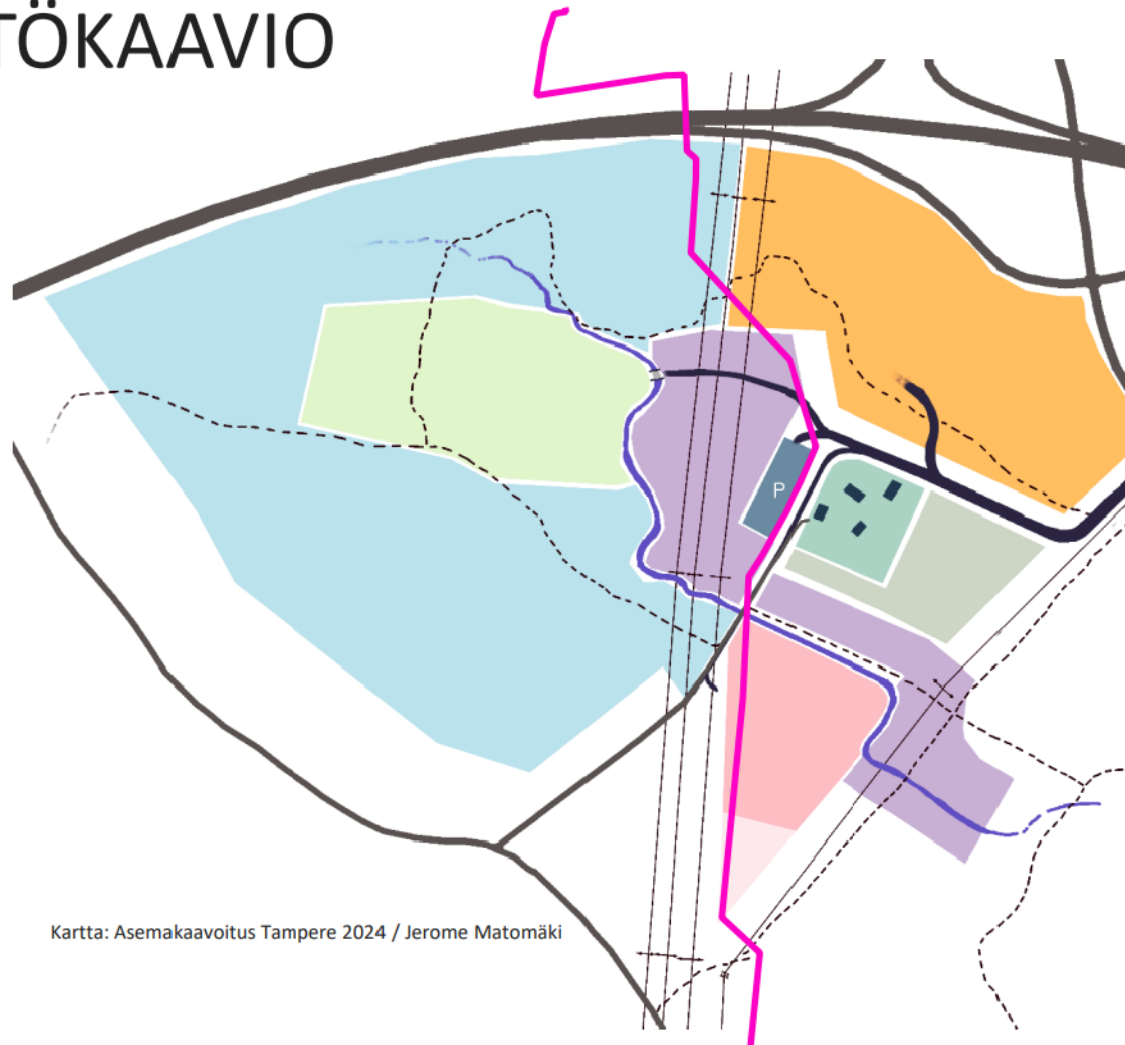
TUKITILA

PYSÄKÖINTIALUE

KOIRAKOULUTUS

KOIRAHARRASTAJAT

TOIMITILA



Suunniteltu putkilinjaus on piirretty kaavan taustoitusraportin mukaisen maankäyttökaavion päälle.

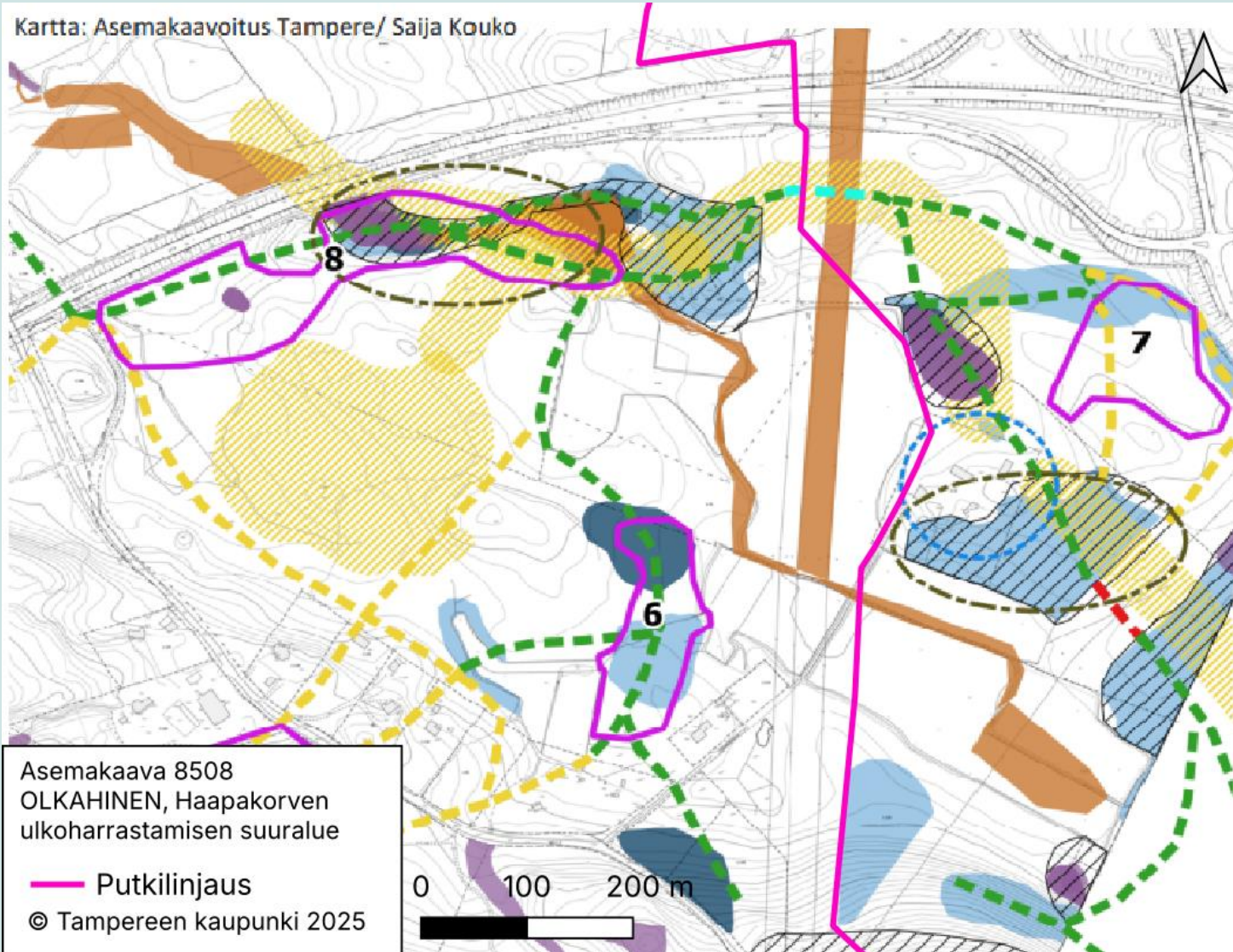
Asemakaavan tavoitteena on keskittää rakentaminen valtatie 9:n risteysalueelle huomioiden valtakunnalliset ja maakunnalliset liikenteen kehittämistarpeet sekä aluevaraukset. Ulkoharrastamisen mahdollisuuksia on tavoitteena edistää vahvistamalla seudullista ulkoilureitistöä turvaten ekologinen kestävyys sekä yhteys Kangasalan Ruutanan ja Tampereen Nurmi-Sorilan välillä. Tavoitteena on luoda edellytykset terveys- ja arkiliikuntaa tukevalle ulkoharrastamisen toiminnalle. Asemakaavaprosessin tavoitteita on tarkistettu ja taustoitettu alueelle soveltuvia toimintoja sen luonnon monimuotoisuus huomioiden. Harrastamistoimintojen sijoittumisesta on tehty suunnitelma, jota hyödynnetään asemakaavaluonnoksen laadinnassa ja tarkennetaan kaavamutosehdotukseen selvityksien ja suunnitelmien pohjalta.

Asemakaava 8508
OLKAHINEN, Haapakorven
ulkoharrastamisen suuralue

Putkilinjaus

Asemakaava, vireillä

OLKAHINEN, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue, asemakaava nro 8508
(Valmisteluvaihe, Aineistot nähtävillä 8.5.-30.5.2025)



Suunniteltu putkilinjaus on piirretty kaavan taustoitusraportin mukaisen luontoarvokartan päälle.

Haapakorpi, luontoarvot 10/2024 (karttakuvan päivitys)

- Arvokkaimmat osakokonaisuudet 2019
- Avainbiotoopit 2019
- Lahokaviosammalen ydinalue 2021 (nro=merkittävyysluokitus)
- Tummaverkkoperhoselle soveltuva elinympäristö 2003-2008

Liito-oravalle soveltuva elinympäristö 2022

- Hyvin soveltuva
- Soveltuva
- Liito-oravan aikaisempaa pesintää (ennen vuotta 2022)

Liito-oravalle soveltuva kulkureitti 2022

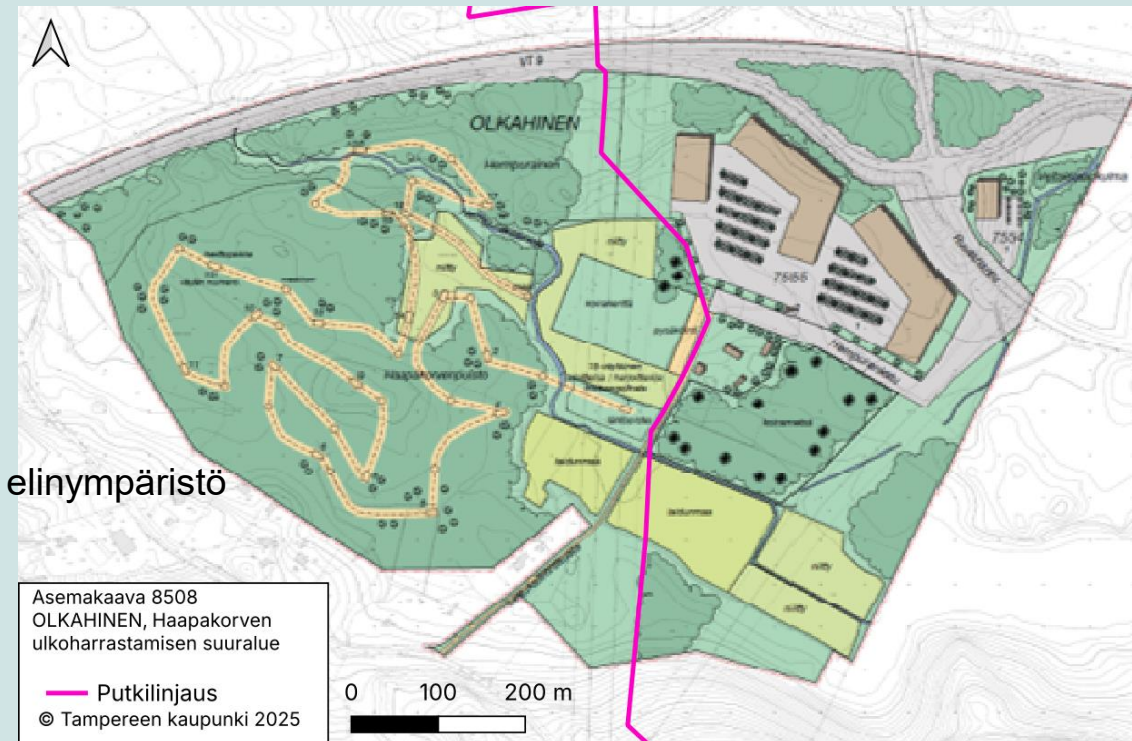
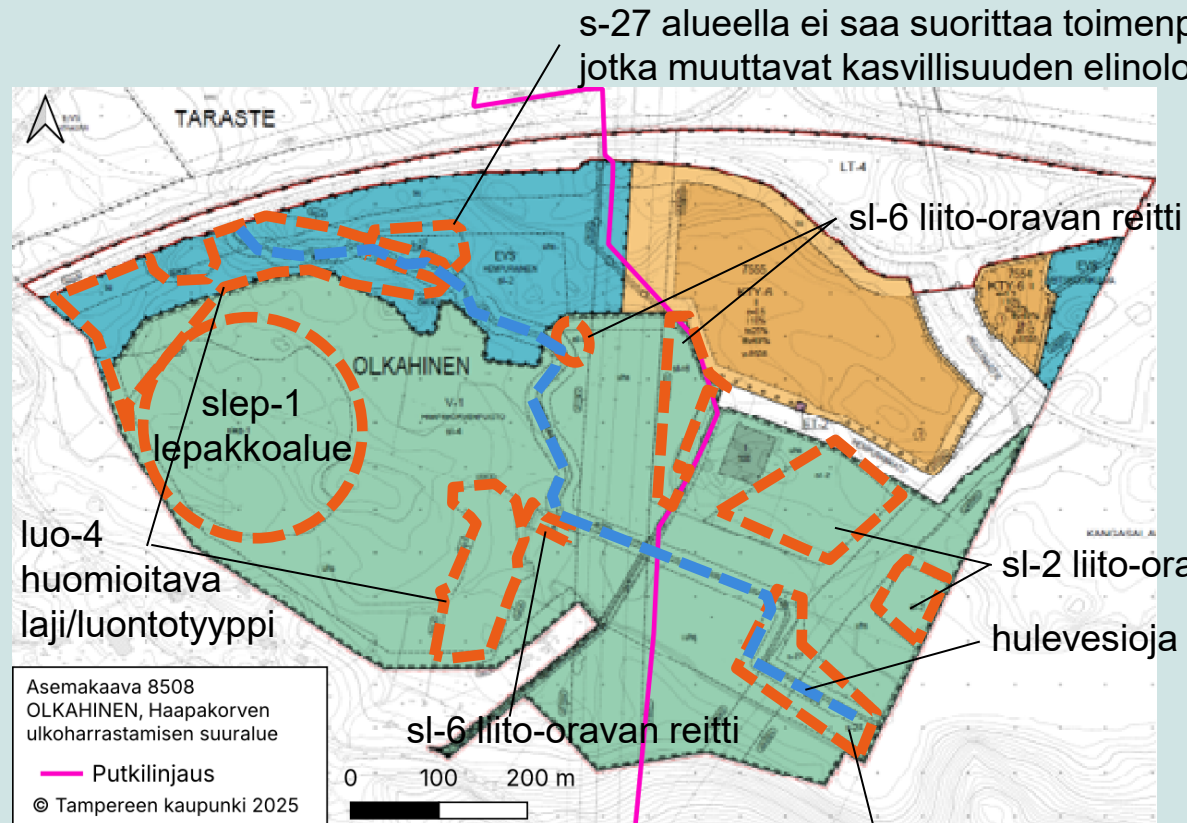
- hyvä
- mahdollinen
- yhteystarve
- hyppytolpat

Arvokas lepakkoalue 2019

- luokka II, ruokailualue/siirtymäreitti
- Mahdollinen päivälepopaikka

Asemakaava, vireillä

OLKAHINEN, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue, asemakaava nro 8508
(Valmisteluvaihe, Aineistot nähtävillä 8.5.-30.5.2025)

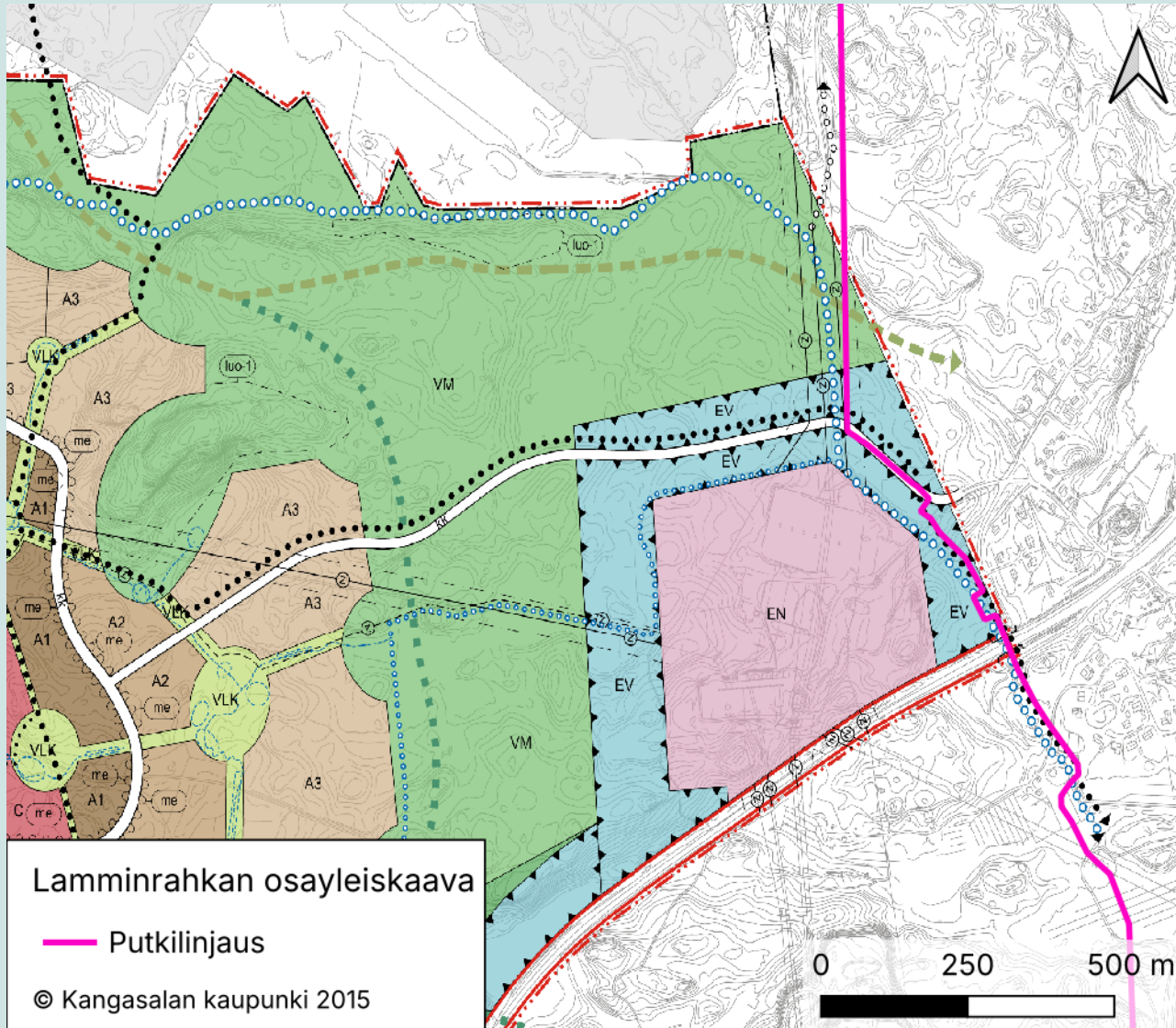


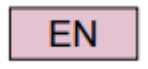
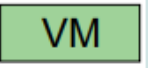
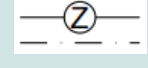
s-27 alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat kasvillisuuden elinolosuhteita

Kangasala

Yleiskaava, voimassa oleva

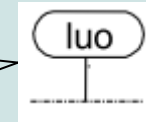
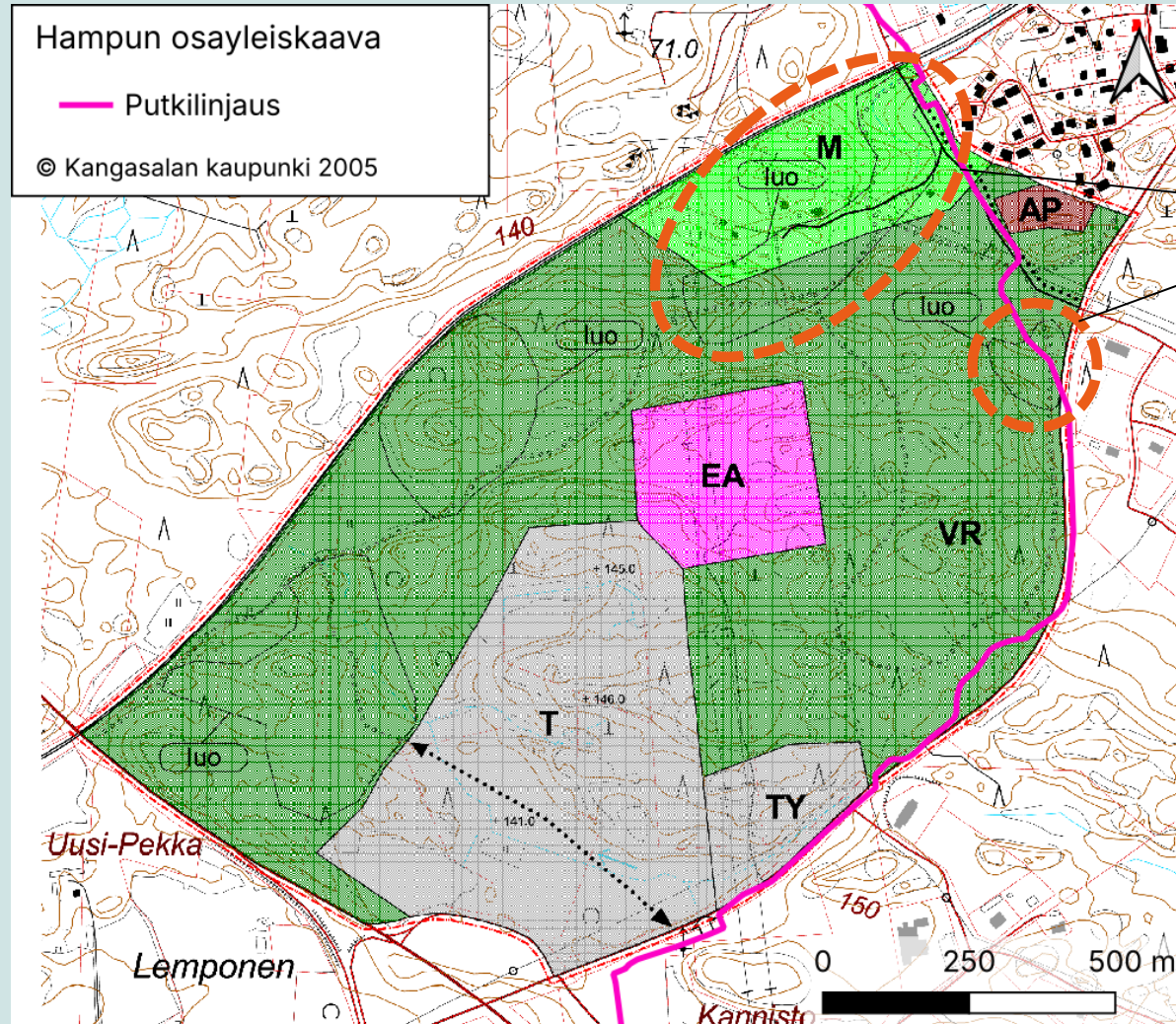
Lamminrahkan osayleiskaava (19.1.2015)



-  Energiahuollon alue
-  Sähköaseman suojaviheralue
-  Ulkoilu- ja virkistysmetsä
-  Ekologinen käytävä
-  Kokoojakatu
-  Pyöräilyn ja kävelyn pääreitti
-  Hiihdon, pyöräilyn ja kävelyn seutureitti
-  Voimalinja (ilmajohto) ja johtoalue

Yleiskaava, voimassa oleva

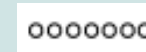
Hampun osayleiskaava (14.11.2005)



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue



Retkeily- ja ulkoilualue



Ulkoilureitti



Maa- ja metsätalousvaltainen alue



Pientalovaltainen asuinalue



Tie



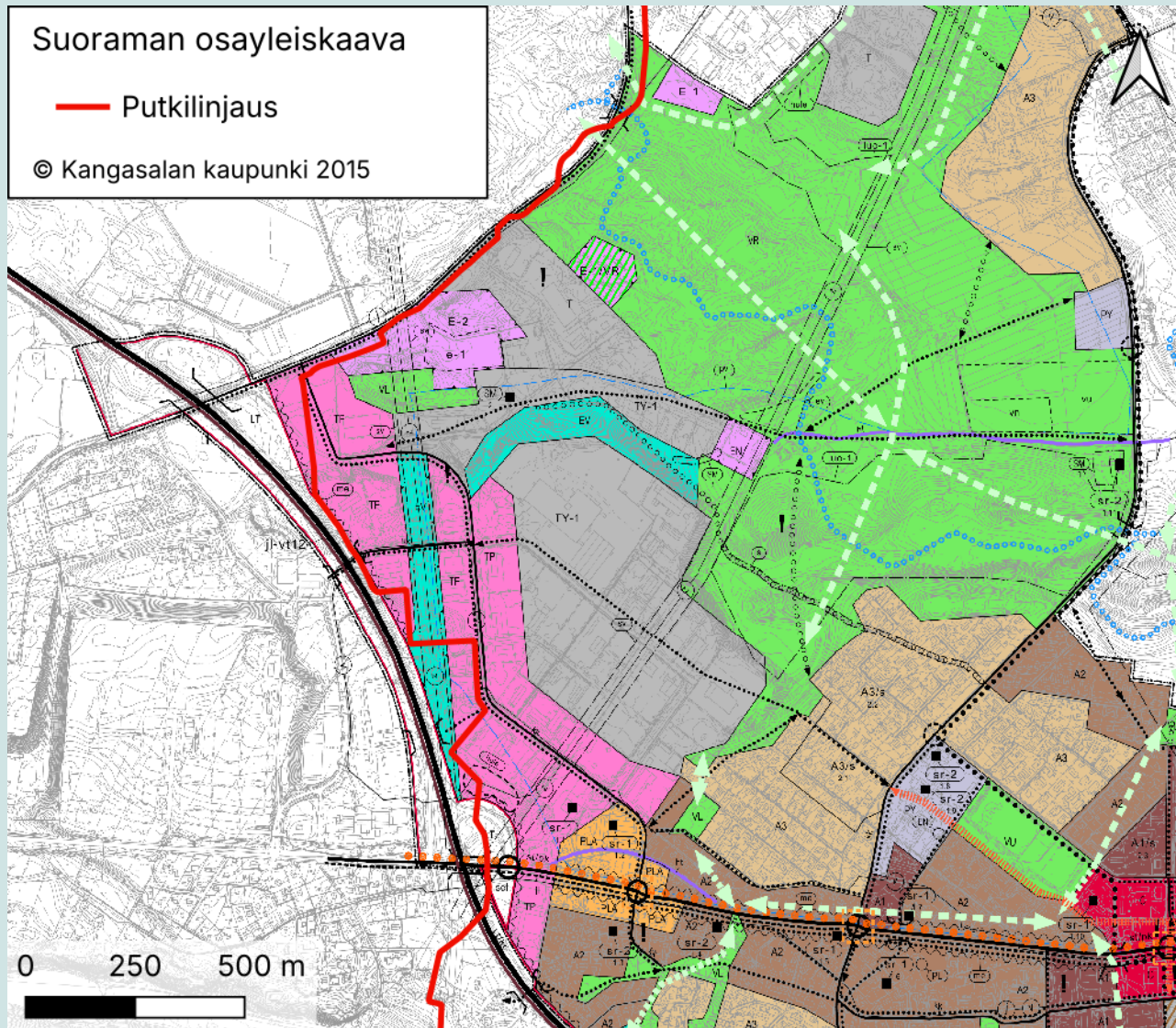
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia



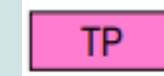
Teollisuusalue

Yleiskaava, voimassa oleva

Suoraman osayleiskaava (19.10.2015)



Ulkoilureitti/latureitti



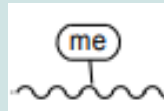
Työpaikka-alue



Erityisalue (motocross-harjoitusrata)



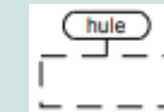
Vaara-alue (johtoalue)



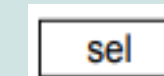
Meluntorjuntatarve



Suojaviheralue



Ohjeellinen hulevesien viivytysalue



Selvitysalue (eritasoliittymä)



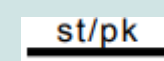
Pyöräilyn laatukäytävä



Jalankulku- tai liikennetunneli



Kävelyn ja pyöräilyn aluereitti



Seututie/pääkatu



Merkittävästi parannettava tieosuus,
valtatie/kantatie (vt12)

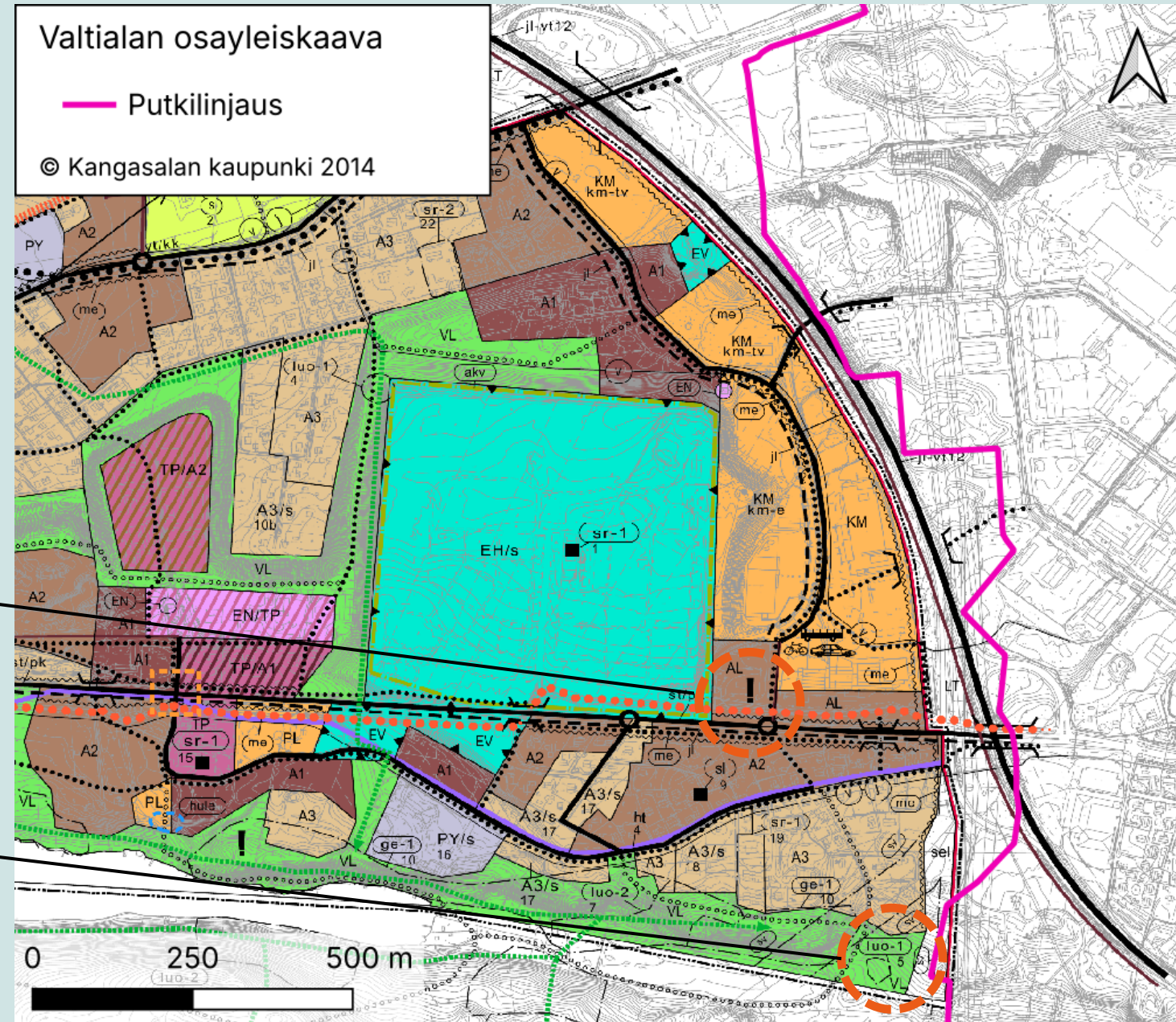
Yleiskaava, voimassa oleva

Valtialan osayleiskaava (8.12.2014)

Valtialan osayleiskaava

Putkilinjaus

© Kangasalan kaupunki 2014



Pyöräilyn laatukäytävä



Joukkoliikenteen yhteystarve valtatiellä



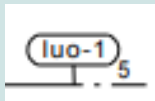
Kävelyn ja pyöräilyn aluereitti



Terveyshaitan poistamistarve (pilaantunut maaperä)



Jalankulku- tai liikennetunneli



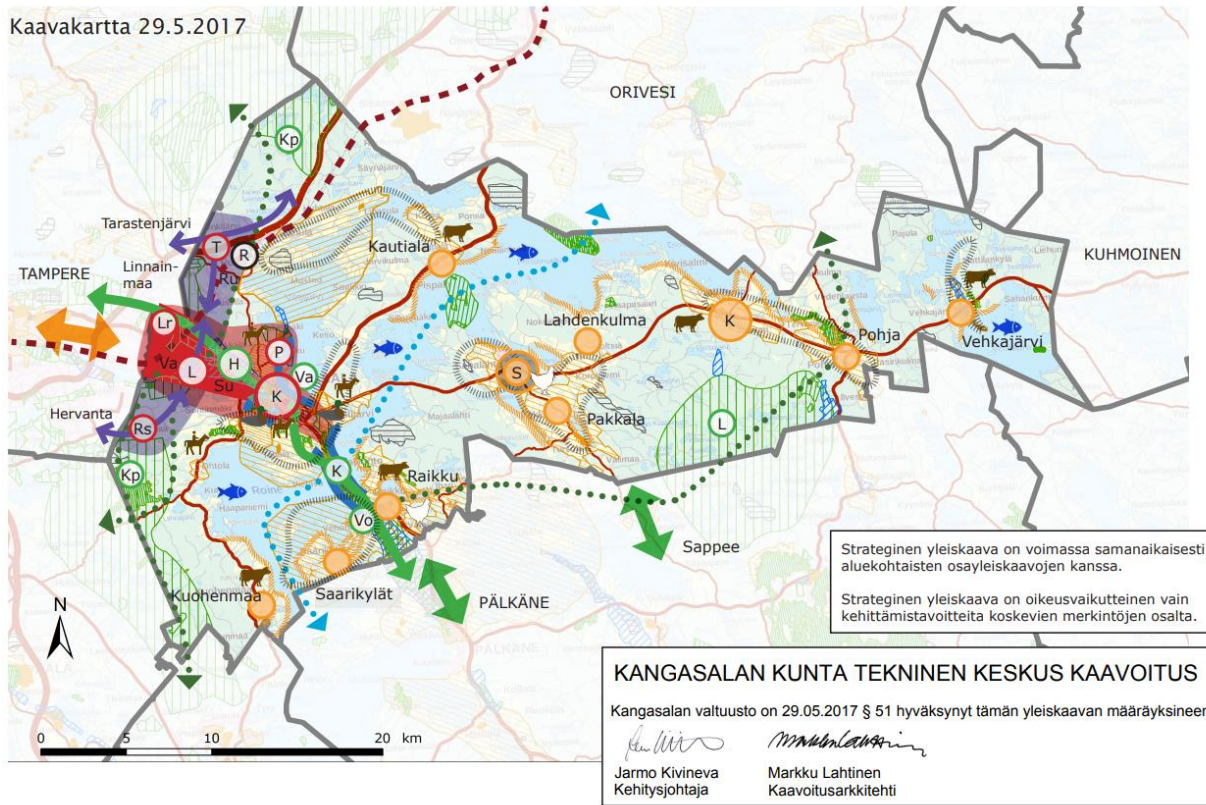
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Yleiskaava, voimassa oleva

Kangasalan strateginen yleiskaava 2040 (hyv. 29.5.2017)

Kangasalan strateginen yleiskaava 2040

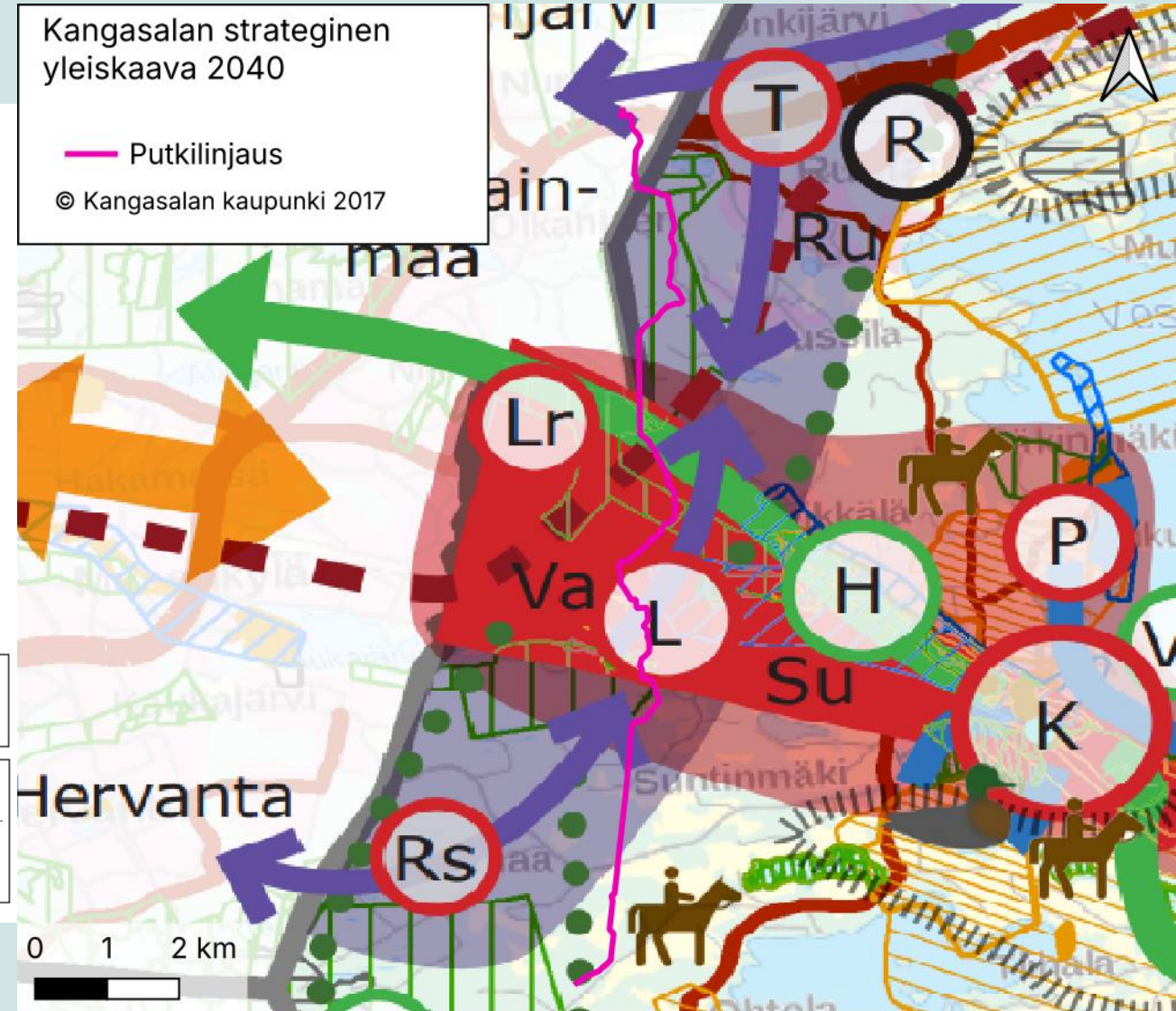
Kaavakartta 29.5.2017



Kangasalan strateginen yleiskaava 2040

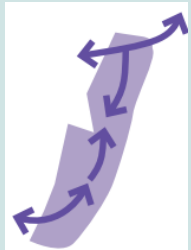
Putkilinjaus

© Kangasalan kaupunki 2017



Yleiskaava, voimassa oleva

Kangasalan strateginen yleiskaava 2040 (hyv. 29.5.2017)



Kasvukehä 2040



Joukkoliikenteen laatukäytävä



Tiivistävä nauhataajama 2030



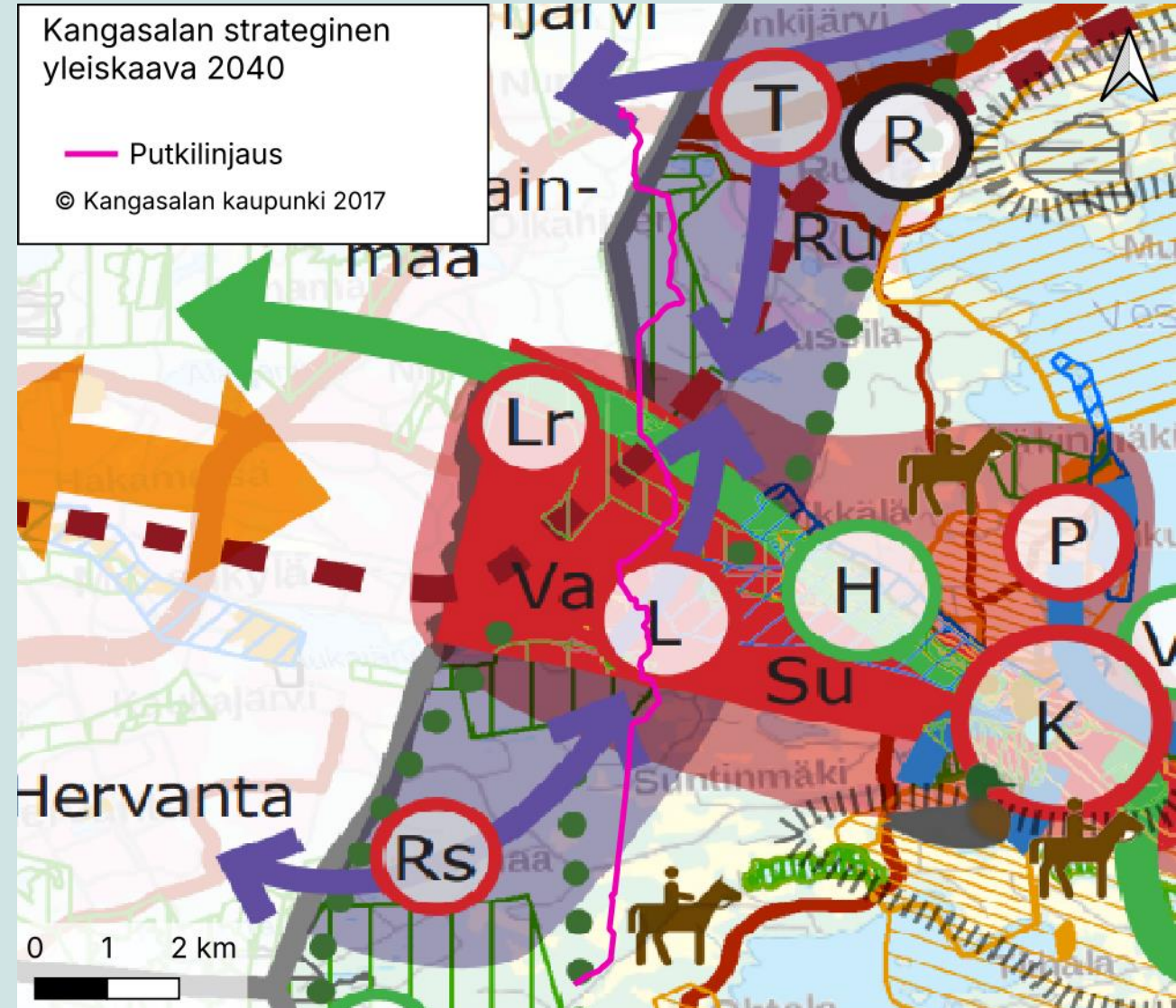
Keskeinen ulkoilureitti



Luonnon ja virkistystyksen kannalta merkittävät alueet

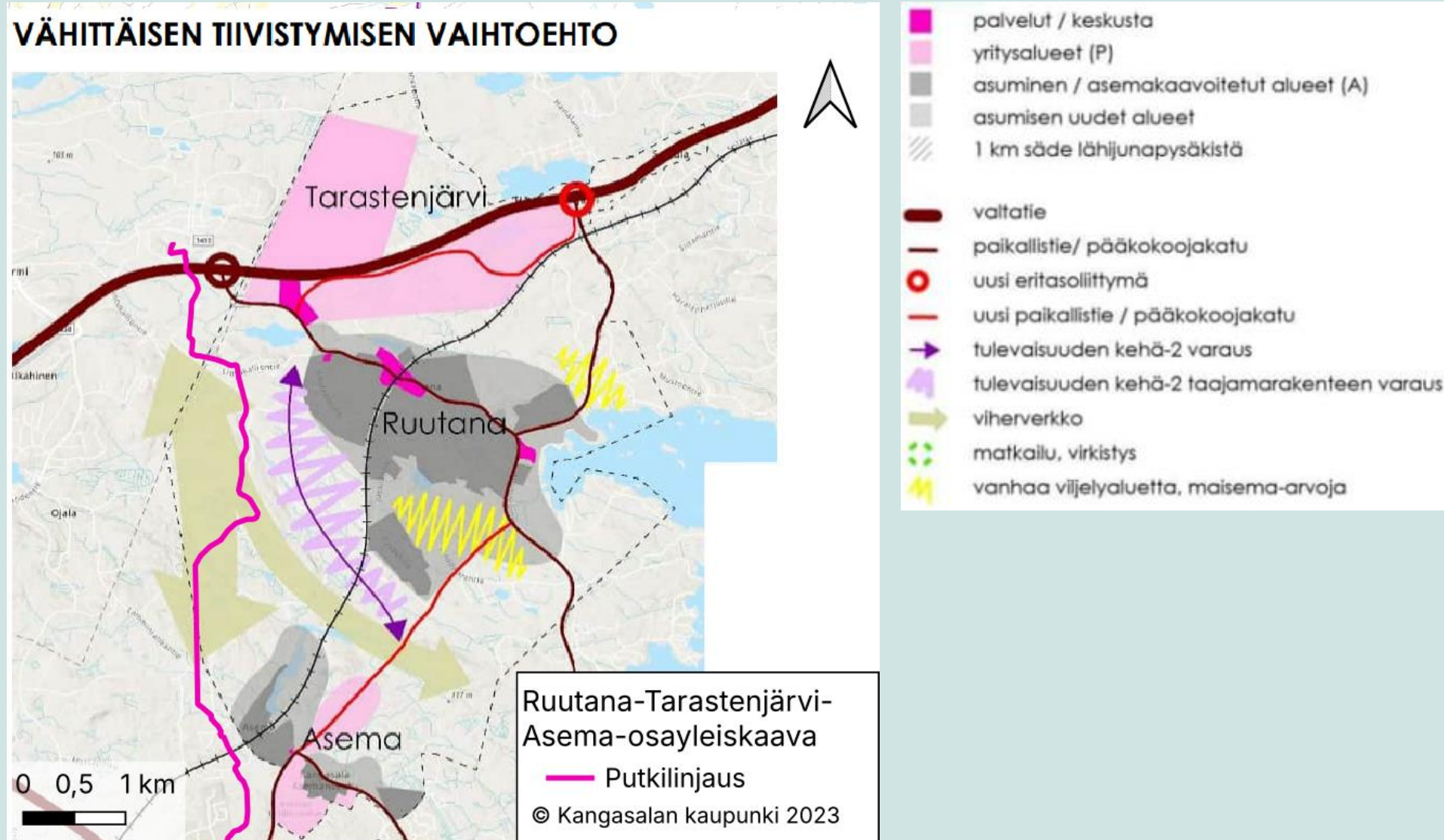


Eri liikkumistavoin saavutettavissa oleva Lentola



Yleiskaava, vireillä

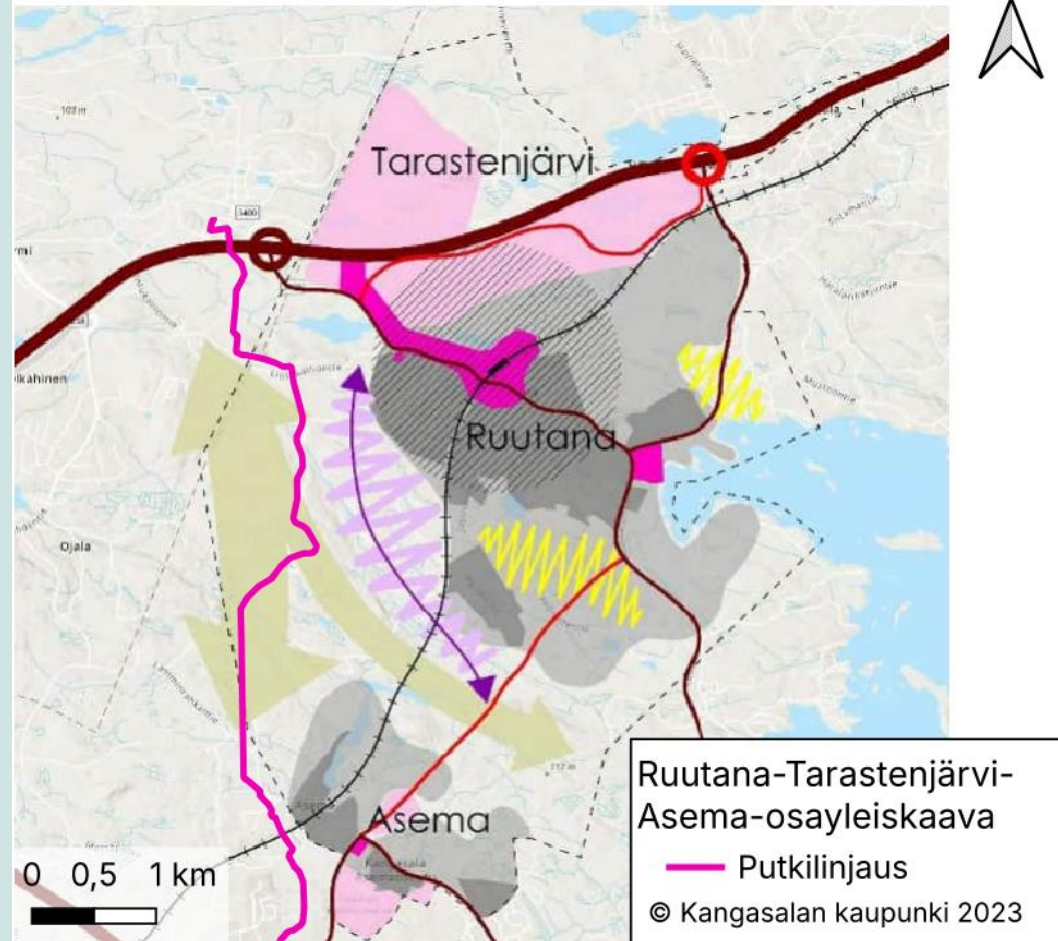
Ruutana-Tarastenjärvi-Asema-osayleiskaava, kaava nro 26 (OAS ja kehityskuvat nähtävillä 18.12.2023 – 26.1.2024)



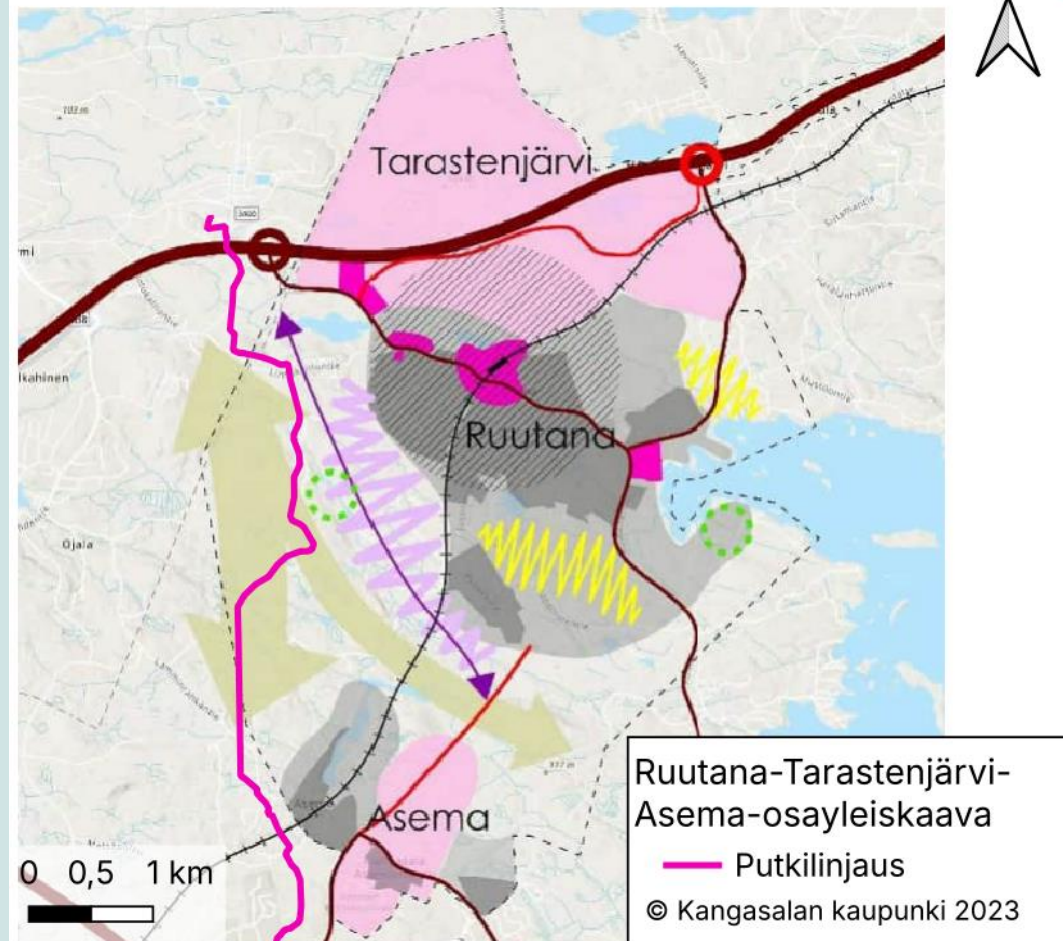
Yleiskaava, vireillä

Ruutana-Tarastenjärvi-Asema-osayleiskaava, kaava nro 26 (OAS ja kehityskuvat nähtävillä 18.12.2023 – 26.1.2024)

ASUMISEEN PAINOTTUVA VAIHTOEHTO

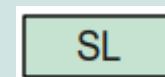
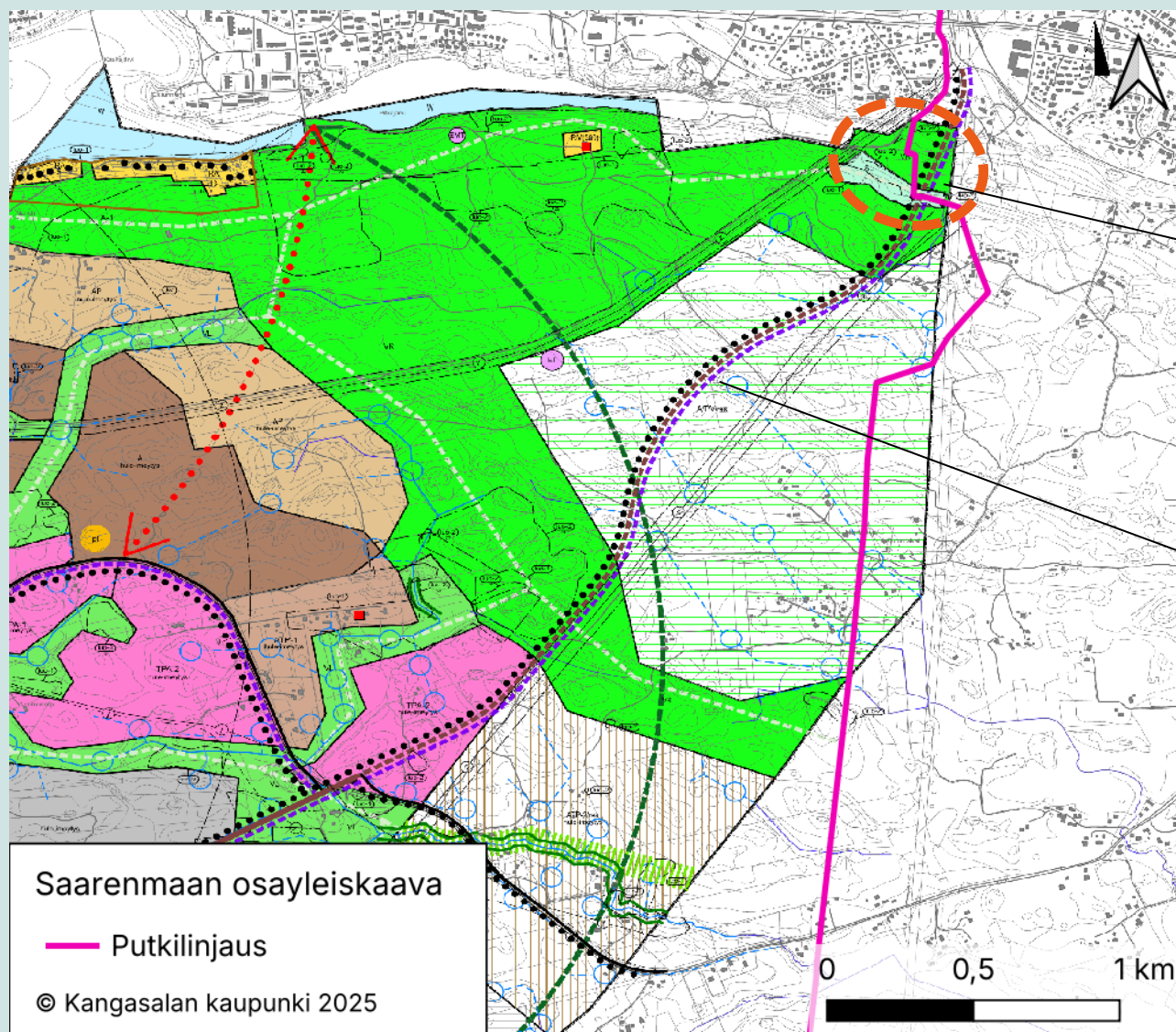


ELINKEINOJEN KEHITTÄMISEEN PAINOTTUVA VAIHTOEHTO

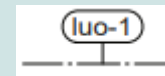


Yleiskaava, vireillä

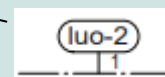
Saarenmaan osayleiskaava (kaavaehdotus nähtävillä 11.9.–10.10.2025)



Luonnonsuojelualue



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (direktiivilaji)



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luonnon monimuotoisuuskohde)



Retkeily- ja ulkoilualue

Kehä 2



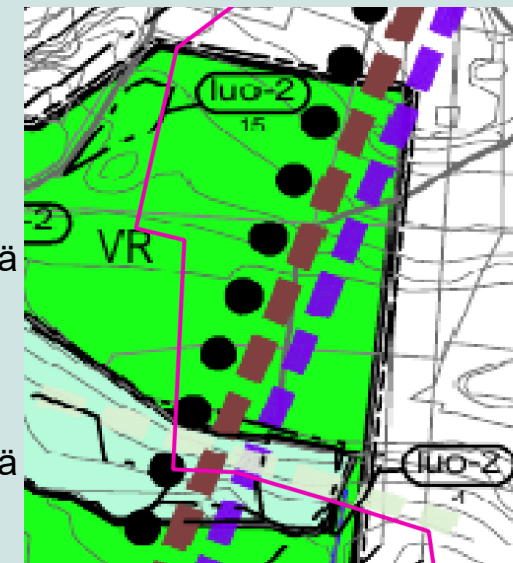
Ohjeellinen seudullinen pääväylä



Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä



Pyöräilyn pääreitti

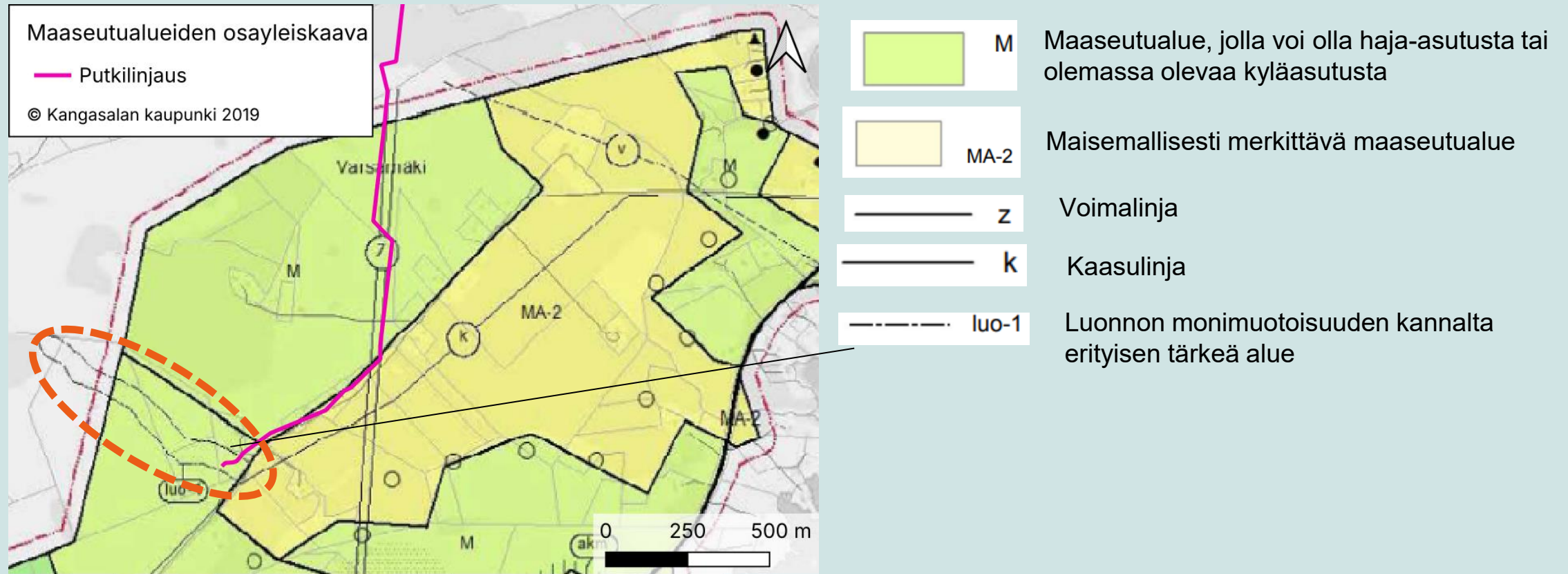


Kehä 2 suunnittelu tällä hetkellä välillä Rusko – Saarenmaa (ei osu putkilinjaukselle):

<https://vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2466392319.1557650042/suunnittelu>

Yleiskaava, vireillä

Maaseutualueiden osayleiskaava, kaava nro 11 (Uudelleen valmisteltu kaavaluonnos oli nähtävillä 11.3.-9.4.2019)



Asemakaava, voimassa oleva

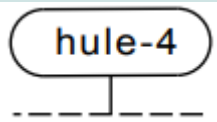
Asemapellontie (11.2.2013)



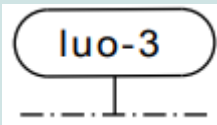
Suojaviheralue



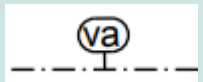
Retkeily- ja ulkoilualue



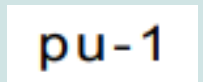
Ohjeellinen alueen osa, joka varataan hulevesien viivyttämiseen



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, alueen ominaispiirteitä ei saa vaarantaa

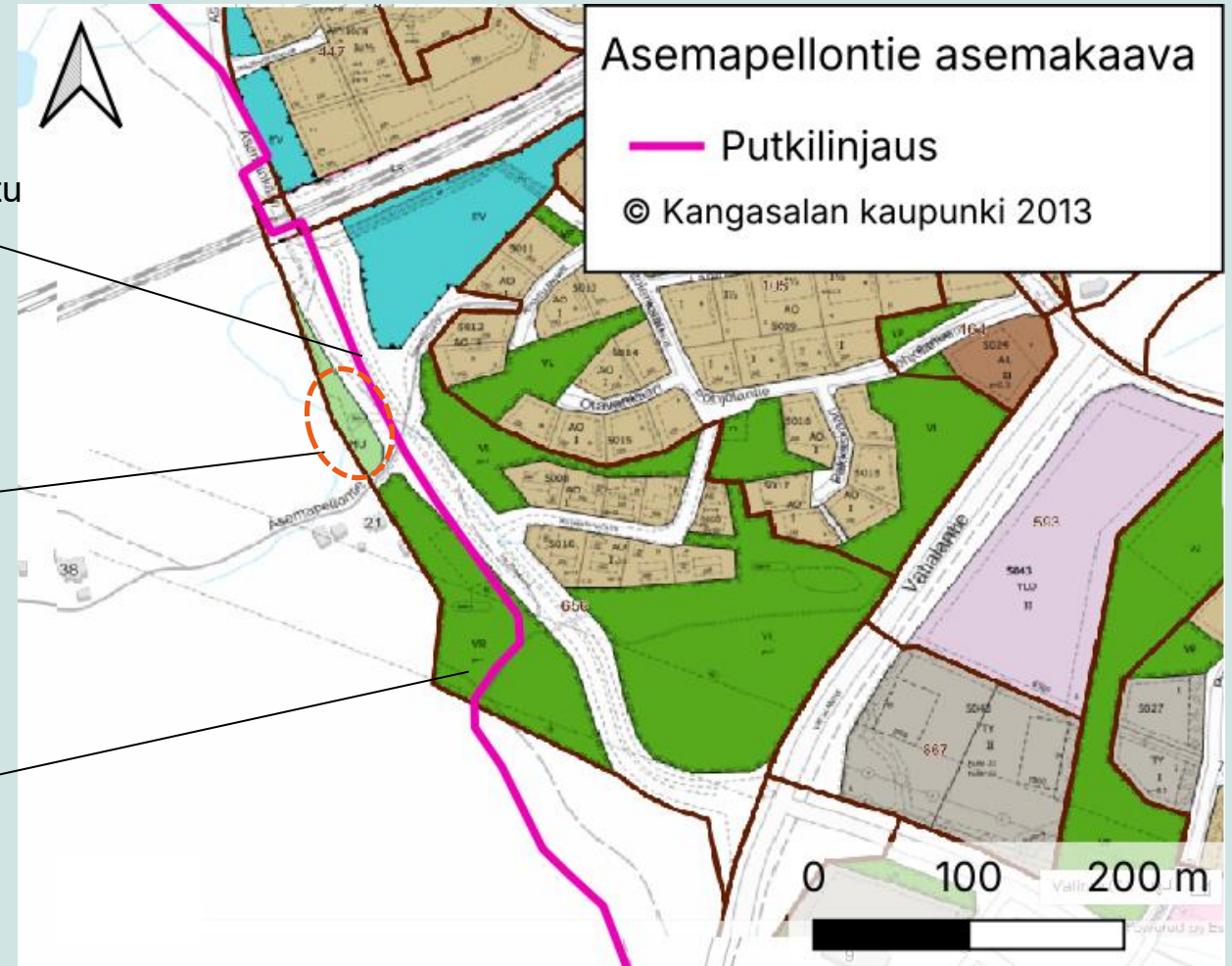


Vaara-alue



Aluetta tulee hoitaa siten, että turvataan liito-oravalle riittävä puustoinen kulkuyhteys

Rakentumaton katu



Asemakaava, voimassa oleva

Aseman asemakaavan muutos ja laajennus, teollisuusalue (8.12.2014)

Vatjalantien asemakaava ja asemakaavan muutos (12.11.2012)

Kanniston alueen asemakaavan muutos (9.9.2002 ja 10.3.2003)

Lentolan rakennuskaava (29.11.1988)



Retkeily- ja ulkoilualue



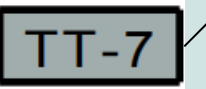
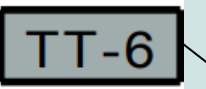
Lähivirkistysalue



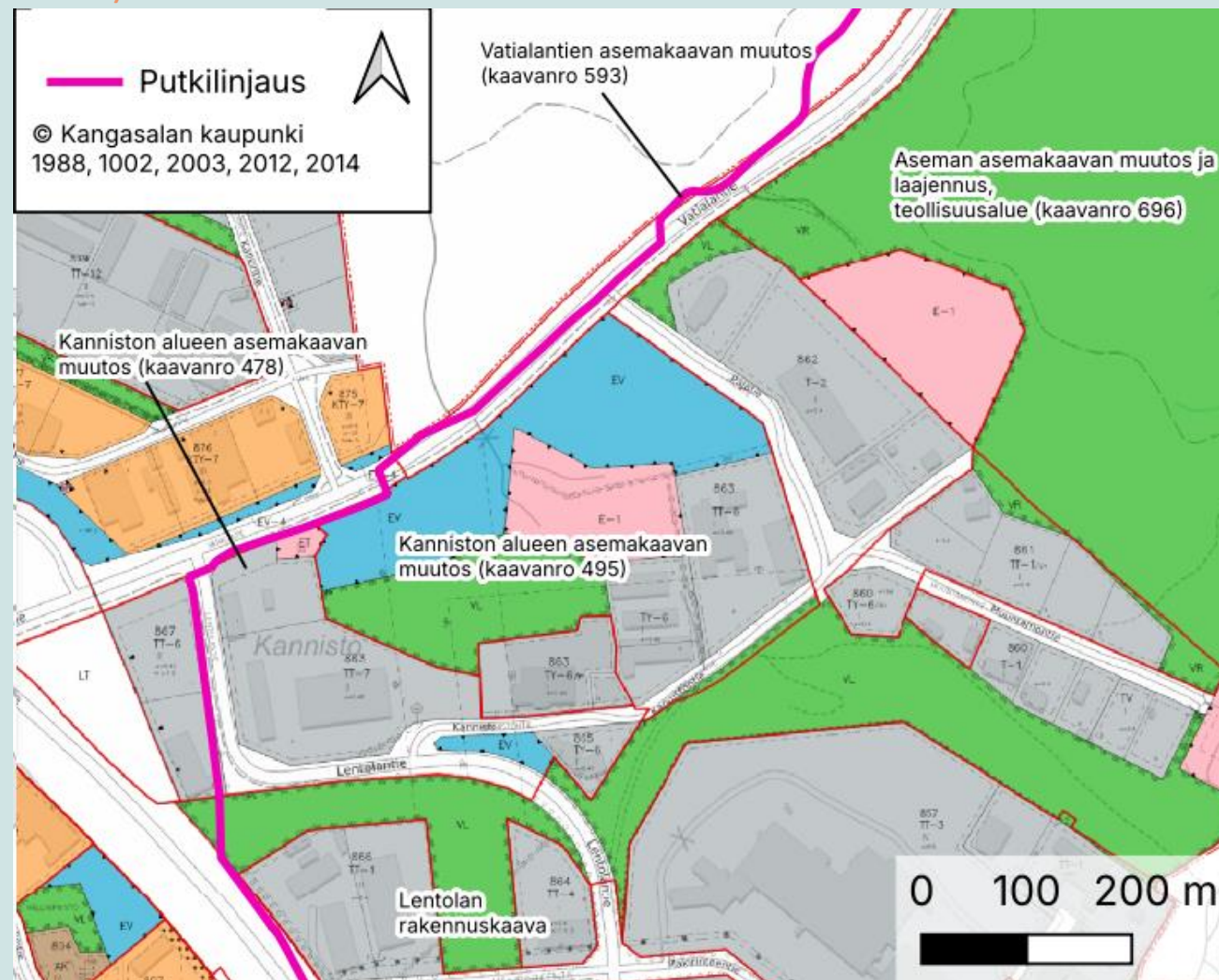
Suojaviheralue



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue



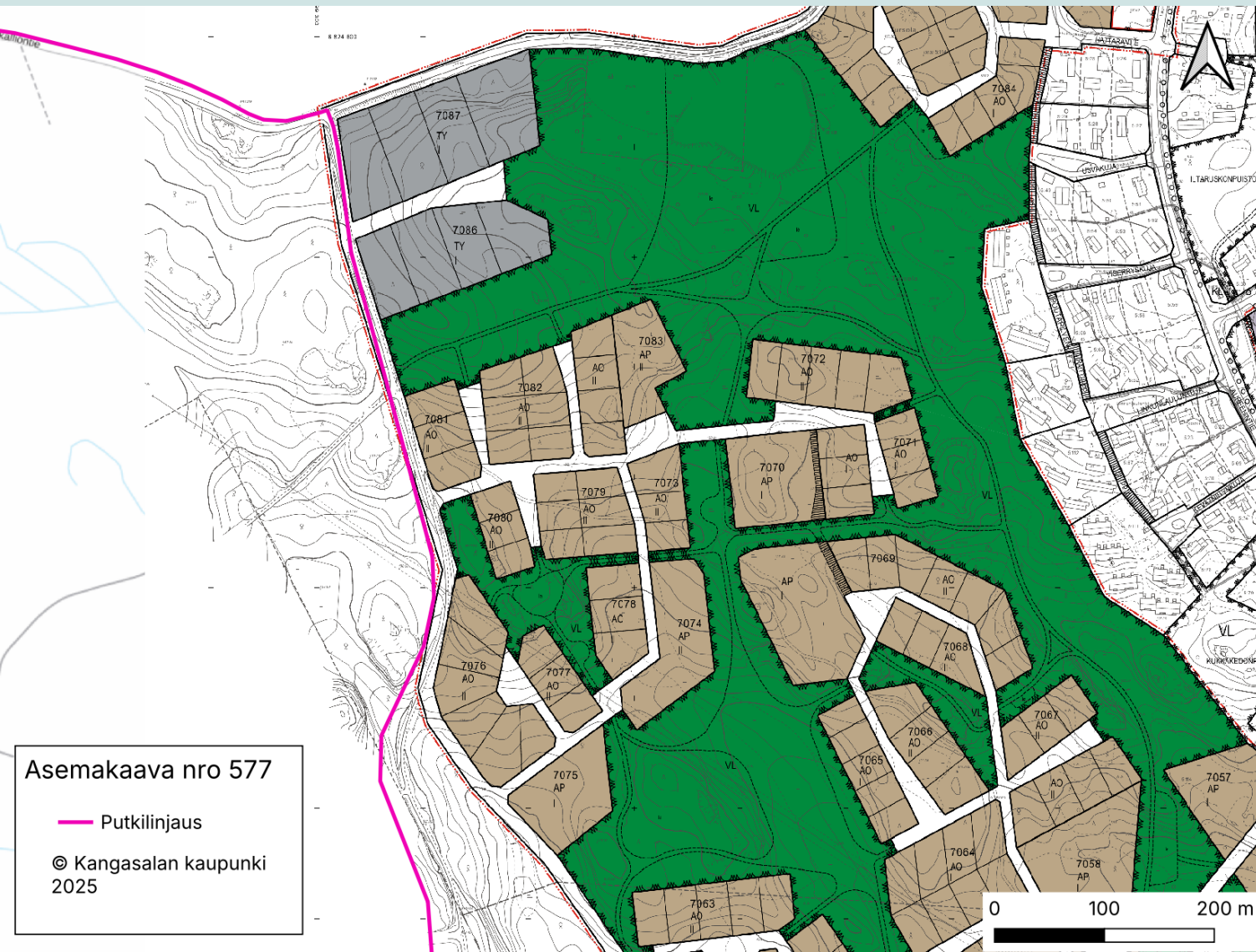
Teollisuusrakennusten korttelialue



Asemakaavojen rajat on merkitty kartassa punaisella viivalla.

Asemakaava, vireillä

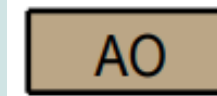
Laureeninkallion laajennuksen asemakaava, Asemakaava nro 577 (luonnos ollut nähtävillä 5.11.4.12.2007)



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

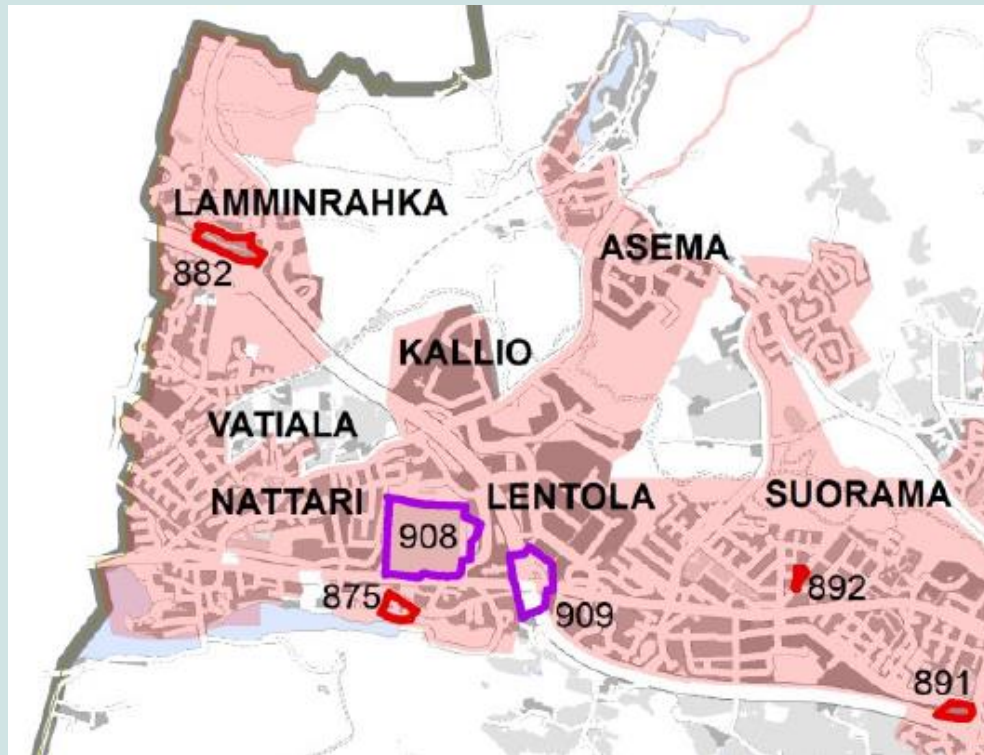


Lähivirkistysalue



Erillispientalojen korttelialue

Asemakaava, kaavoituskatsauksessa 2025



908. Kappelinkierto: Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Vatialan hautausmaan alueen ja lähiympäristön kehittäminen seurakuntia palveleviin toimintoihin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville vuonna 2025.

Käynnistettävät asemakaavamuutokset:

816. Huutijärven ammattikoulun asemakaavamuutoksen tavoitteita on tarpeen tarkistaa. Vuonna 2025 valmistellaan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

909. Käynnistetään valtatie 12 tiesuunnitelman mukainen asemakaavamuutos Lentolassa.

910. Käynnistetään asuinalueen asemakaavamuutos Ranta-Koivistossa.